批复

湾经发投字〔2021〕39号

关于调整异地重建湾里二小(雅格尔希望小学)(暂定名)项目初步设计及概算审查的批复

教育体育办公室：

贵单位报来“关于申请审批调整《异地重建湾里二小(雅格尔希望小学)(暂定名)项目初步设计》报告的函”及相关资料收悉。根据南昌市工程咨询有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

一、项目代码

2020-360105-83-01-015575

二、建设内容与规模

项目主要建设内容为一栋地下一层、地上五层的综合教学楼、一栋地上三层的周转房及总图配套附属工程。主要建设内容涉及建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程以

及总图配套附属工程。项目总用地面积为8438.29m^2（约12.65亩），总建筑面积8867.09m^2。

三、原则同意《异地重建湾里二小（雅格尔希望小学）（暂定名）项目初步设计》评估报告中的评估会专家组意见，请参照该意见认真修改完善，使其更加经济、安全、合理。

四、请按照专家意见并结合现行各有关规范的要求认真组织下阶段设计，按规定做好各项有关工作，工程实施过程中应严格控制工程概算，并确保工程质量。

五、其它：凡涉及财政、规建、环保、林业、国土等各部门的具体问题，请与有关部门协商解决，并取得主管部门许可。

六、总投资概算：项目概算总投资 3485.90 万元，其中工程费为 3052.25 万元，工程其他费 267.66 万元，工程预备费为 166.00 万元。资金来源为区本级财政安排。

自本文生效之日起,原湾经发投字(2020)12 号文同时废止。

此复

附件：异地重建湾里二小（雅格尔希望小学）（暂定名）项目初步设计概算汇总表

2021 年 6 月 17 日

（此件主动公开）

湾里管理局经济发展办公室　　2021 年 6 月 17 日印发

概 算 总 表

项目名称：异地重建湾里二小（雅格尔希望小学）（暂定名）项目

序号	工程和费用名称	价		值（万元）			技经指标				备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	总价值	数量	单位	价值		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
I	**建筑安装工程费**										
一	**房建部分**										
1	**教学综合楼地上工程**										
1.1	**土建工程**	**1270.51**				**1270.51**	**5829.92**	**m^2**	**2179.29**	**元/m^2**	
1.1.1	建筑工程费	873.95				873.95	5829.92	m^2	1499.08	元/m^2	
1.1.2	室内装修工程	257.37				257.37	5829.92	m^2	441.46	元/m^2	
1.1.3	外立面装饰	139.19				139.19	5829.92	m^2	238.75	元/m^2	
1.2	**安装工程**			**408.88**		**408.88**	**5829.92**	**m^2**	**701.35**	**元/m^2**	
1.2.1	给排水工程			64.74		64.74	5829.92	**m^2**	**111.05**	**元/m^2**	
1.2.2	电气工程			190.06		190.06	5829.92	**m^2**	**326.01**	**元/m^2**	
1.2.3	消防工程		0.50	154.08		154.58	5829.92	**m^2**	**265.15**	**元/m^2**	
	小计	**1270.51**	**0.50**	**408.88**		**1679.89**	**5829.92**	**m^2**	**2881.50**	**元/m^2**	
2	**门卫工程**										
2.1	**土建工程**	**2.04**				**2.04**	**9.18**	**m^2**	**2222.22**	**元/m^2**	
2.1.1	建筑工程费	1.56				1.56	9.18	m^2	1699.35	元/m^2	

序号	工程和费用名称	价		值（万元）			技经指标				备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	总价值	数量	单位	价值		
2.1.2	室内装修工程	0.14				0.14	9.18	m^2	152.51	元/m^2	
2.1.3	外立面装饰	0.34				0.34	9.18	m^2	370.37	元/m^2	
2.2	**安装工程**		**0.46**	**0.66**		**1.12**	**9.18**	**m^2**	**1220.04**	**元/m^2**	
	小计	**2.04**	**0.46**	**0.66**		**3.16**	**9.18**	**m^2**	**3442.27**	**元/m^2**	
3	**教师周转房工程**										
3.1	**土建工程**	**138.68**				**138.68**	**479.88**	**m^2**	**2889.89**	**元/m^2**	
3.1.1	建筑工程费	96.32				96.32	479.88	m^2	2007.17	元/m^2	
3.1.2	室内装修工程	33.18				33.18	479.88	m^2	691.42	元/m^2	
3.1.3	外立面装饰	9.18				9.18	479.88	m^2	191.30	元/m^2	
3.2	**安装工程**			**26.26**		**26.26**	**479.88**	**m^2**	**547.22**	**元/m^2**	
3.2.1	给排水工程			7.85		7.85	479.88	**m^2**	**163.58**	**元/m^2**	
3.2.2	电气工程		17.24	18.41		35.65	479.88	**m^2**	**742.89**	**元/m^2**	
	小计	**138.68**	**17.24**	**26.26**		**182.18**	**479.88**	**m^2**	**3796.37**	**元/m^2**	
4	**教学综合楼地下室工程**										
4.1	**土建工程**	**758.03**				**758.03**	**2548.12**	**m^2**	**2974.86**	**元/m^2**	
4.2	**安装工程**			**80.82**		**80.82**	**2548.12**	**m^2**	**317.18**	**元/m^2**	
4.2.1	给排水工程			3.85		3.85	2548.12	**m^2**	**15.11**	**元/m^2**	
4.2.2	电气工程		56.52	29.84		86.36	2548.12	**m^2**	**338.92**	**元/m^2**	
4.2.3	消防工程		25.48	47.13		72.61	2548.12	**m^2**	**284.96**	**元/m^2**	

序号	工程和费用名称	价		值（万元）			技经指标				备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	总价值	数量	单位	价值		
	小计	**758.03**	**82.00**	**80.82**		**920.85**	**2548.12**	**m^2**	**3613.84**	**元/m^2**	
二	**总图工程**										
1	**室外工程**										
1.1	室外绿化工程	31.42				31.42	1425.23	m^2	220.00	元/m^2	
1.2	市政道路及铺装工程	36.67				36.67	1866.54	m^2	200.00	元/m^2	
1.3	室外强弱电管网及照明			16.89		16.89	3267.88	m^2	50.00	元/m^2	
1.4	室外雨污水			26.67		26.67	3267.88	m^2	80.00	元/m^2	
1.5	田径场	151.71				151.71	300.00	m^2	500.00	元/m^2	
1.6	围墙工程	2.81				2.81	450.00	m	600.00	元/m	
	小计	**222.61**	**0.00**	**43.56**		**266.17**	**3267.88**	**m^2**	**814.50**	**元/m^2**	
	工程费用合计	**2391.87**	**100.20**	**560.18**		**3052.25**					
Ⅱ	**工程建设其他费用**										所有费用均按洪府发[２００４]３号文执行取费标准计算
1	建设单位管理费				30.47	30.47					按《基本建设财务管理规定》（财政部财建[2016]504号），取费标准60%计算
2	设计费				67.16	67.16					按《工程勘察设计费管理规定》（国家计委、建设部计价格[2002]10号，取费标准80%计算
3	勘察费				15.26	15.26					按工程费用的0.5%计取
4	施工图预算编制费				4.03	4.03					按设计费的10%计取，取费标

序号	工程和费用名称	价			值（万元）		技经指标				备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	总价值	数量	单位	价值		
											准 60%计算
5	工程造价咨询费				11.34	11.34					赣价协【2015】9 号文
6	工程监理费				55.55	55.55					按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(国家发改委、建设部发改价格[2007]670号）按标准费率的 70%计取
7	招标代理服务费				8.39	8.39					按《招标代理服务收费管理暂行办法》（国家计委计价格[2002]1980 号）按标准费率的 50%计取
8	前期工作咨询费				9.16	9.16					按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国家计委计价格[1999]1283 号）按标准费率的 60%计取
9	环境影响咨询费				3.00	3.00					按国家计委、国家环保总局计价格[2002]125 号，按标准费率的 60%计取
10	场地准备及临时设施费				5.49	5.49					按国家有关规定
11	施工图审查费				1.83	1.83					按赣价房字[2000]6 号计算，按标准费率的 60%计取
12	人防异地建设费				55.97	55.97	349.80	m^2	1600.00	元/m^2	
	工程建设其他费合计				**267.66**	**267.66**					
Ⅲ	**预备费 5%**				**166.00**	**166.00**					

序号	工程和费用名称	价			值（万元）		技经指标				备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	总价值	数量	单位	价值		
Ⅳ	**设计概算总投资合计**	**2391.87**	**100.20**	**560.18**	**433.65**	**3485.90**	**8867.10**	**m^2**	**3931.27**	**元/m^2**	