

批复

湾经发投字〔2021〕38号

关于调整异地重建湾里二小(雅格尔希望小学) (暂定名)项目可行性研究报告的批复

教育体育办公室：

贵单位报来“关于申请审批调整《异地重建湾里二小(雅格尔希望小学)(暂定名)项目可行性研究报告》的函”及相关材料收悉。根据南昌市工程咨询有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

一、项目代码

2020-360105-83-01-015575

二、建设意义：南昌湾里是南昌的重要组成部分，是南昌的都市中心花园。随着南昌“揽山入城”战略的实施，湾里已成为南昌的城中之山。湾里城市建设步伐正不断加快、经济社会实现快

速发展，人口迅速集聚增加。随着湾里城市化脚步的加速，相应的义务教育学校建设未及时跟进，教育资源仍较为紧缺。为加快湾里教育现代化进程，建设和谐湾里，推进义务教育均衡发展，公平优质、高效、和谐的发展目标，逐步解决城市快速发展和教育资源紧缺的矛盾，根据规划建设的要求和教育发展的需要，提出了湾里第二小学项目建设。因此，异地重建湾里二小（雅格尔希望小学）（暂定名）项目的建设是十分必要的。

三、建设地点：位于南昌市湾里区招贤大道西南侧，芳樟路北侧。

四、建设内容及规模：项目主要建设内容为一栋地下一层、地上五层的综合教学楼、一栋地上三层的周转房及总图配套附属工程。主要建设内容涉及建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程以及总图配套附属工程。该项目建设总建筑面积 8867.09 平方米。其中，架空层建筑面积 719.76 平方米、地下室建筑面积 2548.12 平方米、教学楼建筑面积（不含架空层）4390.39 平方米、门卫建筑面积 9.18 平方米、周转用房建筑面积 479.88 平方米。

五、总投资和资金来源：项目估算总投资 3491.74 万元，其中：建筑工程 2311.78 万元；设备购置费 89.07 万元；安装工程费 697.12 万元；工程建设其它费用 227.5 万元；预备费 166.27 万元。资金来源为区本级财政安排。

六、建设周期： 10 个月。

自本文生效之日起,原湾经发投字(2020)10 号文同时废止。

附件：招标事项核准意见表

2021年6月17日

(此件主动公开)

附件：

招标事项核准意见表

项目名称：异地重建湾里二小（雅格尔希望小学）（暂定名）项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑安装 工程	√			√	√		
监理							
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

- 1.根据项目业主提交的《招标基本情况表》。本核准表中招标事项:需公开委托招标。
- 2、根据《江西省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》和《招标公告和公示信息发布市管理办法》(国家发展改革委第10号令)规定，项目单位必须在中国招标投标公共服务平台或者江西省公共资源交易网上发布招标公告和有关公示信息。