

批复

湾经发投字〔2021〕49号

## 关于东昌药食同源休闲体验带项目初步设计 及概算审查的批复

梅岭镇人民政府：

贵单位报来“关于申请审批《东昌药食同源休闲体验带项目初步设计及概算》报告的函”及相关资料收悉。根据德邻联合工程有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

### 一、项目代码

2106-360105-04-01-404404

### 二、建设内容与规模

建设内容包括绿道建设、药食同源种植、田园景观建设、土方平整、驳岸整治提升、配套设施建设。总用地面积65728.68m<sup>2</sup>，全线总长度2km，宽度20-50m。其中，绿道建设2814.40m<sup>2</sup>（其中，地面绿道328.90m<sup>2</sup>，架空绿道2485.50m<sup>2</sup>），药食同源种植区22619m<sup>2</sup>，廊架3组，儿童活动中心699m<sup>2</sup>，农夫集市321.2m<sup>2</sup>，LOGO墙

3组,简易桥2座,架空木平台265m<sup>2</sup>,乌篷船6组,土方平整18747m<sup>3</sup>,驳岸整治提升296m,自行车停车场23.40m<sup>2</sup>,环卫设施50组,户外家具50组,标识导视160组,景观小品100组,灌溉系统18747m<sup>2</sup>,灯具218组。

三、原则同意《东昌药食同源休闲体验带项目初步设计》评估报告中的评估会专家组意见,请参照该意见认真修改完善,使其更加经济、安全、合理。

四、请按照专家意见并结合现行各有关规范的要求认真组织下一阶段设计,按规定做好各项有关工作,工程实施过程中应严格控制工程概算,并确保工程质量。

五、其它:凡涉及财政、规建、环保、林业、国土等各部门的具体问题,请与有关部门协商解决,并取得主管部门许可。

六、总投资概算:项目概算总投资为1179.01万元。其中,工程费用1049.01万元,工程建设其他费用77.55万元,预备费52.45万元。资金来源为市级财政资金45.33万元,其余均为本级财政资金。

此复

附件:东昌药食同源休闲体验带项目初步设计概算汇总表

2021年7月8日

(此件主动公开)



# 概算总表

项目名称：东昌药食同源休闲体验带项目

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）					总投资比例（%）	技术经济指标			备注
		建筑市政工程	安装工程	设备及工器具购置	其他工程	合计		单位	数量	单位价值（元）	
<b>I</b>	<b>工程费用</b>					<b>1049.01</b>	<b>88.97</b>				
<b>1</b>	<b>绿道建设</b>	<b>330.51</b>				<b>330.51</b>	<b>28.03</b>				
1.1	地面绿道	31.39				31.39	2.66	m <sup>2</sup>	328.9	954	
1.2	架空绿道	299.12				299.12	25.37	m <sup>2</sup>	2485.5	1203	
<b>2</b>	<b>药食同源种植区</b>	<b>285.93</b>				<b>285.93</b>	<b>24.25</b>				
2.1	药食同源植物种植	253.23				253.23	21.48	m <sup>2</sup>	22619	112	
2.2	荷花农田水利工程	32.70				32.70	2.77	m <sup>2</sup>	22619	14	
<b>3</b>	<b>田园景观建设</b>	<b>192.94</b>				<b>192.94</b>	<b>16.36</b>				
3.1	廊架	9.16				9.16	0.78	组	3	30524	
3.2	儿童活动中心	82.18				82.18	6.97	m <sup>2</sup>	699	1176	
3.3	农夫集市	24.93				24.93	2.11	m <sup>2</sup>	321.2	776	
3.4	LOGO 墙	14.19				14.19	1.20	组	3	47288	
3.5	简易桥	7.74				7.74	0.66	座	2	38686	
3.6	架空木平台	28.05				28.05	2.38	m <sup>2</sup>	265	1058	
3.7	乌篷船	26.71				26.71	2.27	组	6	44508	
<b>4</b>	<b>土方平整</b>	<b>57.22</b>				<b>57.22</b>	<b>4.85</b>				

4.1	场地土方平整	57.22			57.22	4.85	m <sup>3</sup>	18747	31	
<b>5</b>	<b>驳岸整治提升</b>	<b>77.47</b>			<b>77.47</b>	<b>6.57</b>				
5.1	驳岸整治提升	77.47			77.47	6.57	M	296	2617	
<b>6</b>	<b>配套设施建设</b>	<b>104.93</b>			<b>104.93</b>	<b>8.90</b>				
6.1	自行车停车场	2.48			2.48	0.21	m <sup>2</sup>	23.4	1058	
6.2	环卫设施	5.01			5.01	0.42	组	50	1001	
6.3	户外家具	5.01			5.01	0.42	组	50	1001	
6.4	标识导视	20.03			20.03	1.70	组	160	1252	
6.5	景观小品	12.02			12.02	1.02	组	100	1202	
6.6	灌溉系统	45.06			45.06	3.82	m <sup>2</sup>	18747	24	
6.7	灯具	15.34			15.34	1.30	组	218	704	
<b>II</b>	<b>工程建设其他费用</b>				<b>77.55</b>	<b>77.55</b>	<b>6.58</b>			
一	项目建设管理费	财建[2016]504号文		12.44	12.44	1.06				
二	前期工作咨询费	计价格[1999]1283号文		3.08	3.08	0.26				
1	编制可行性研究报告	计价格[1999]1283号文		3.08	3.08	0.26				
三	工程测量、勘察费	计价格[2002]10号		5.04	5.04	0.43				
四	工程设计费	计价格[2002]10号		22.50	22.50	1.91				
五	施工图预算编制费	计价格[2002]10号		1.35	1.35	0.11				设计费 6%
六	施工图审查费	赣价房字[2000]6号文		1.12	1.12	0.09				
七	招标代理费	计价格[2002]1980号文		5.38	5.38	0.46				
八	造价咨询费	赣价协[2015]9号文		2.66	2.66	0.23				
九	工程监理费	发改价格【2007】670号文		21.89	21.89	1.86				

十	环境影响评价费	计价格[2002]125号文	2.10	2.10	0.18				
III	基本预备费	$I \times 5\%$	52.45	52.45	4.45				
V	概算总投资	$I + II + III$	1179.01	1179.01	100.00				