

# 特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2022]第006号)

江西富晟房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年5月13日申请 赣电贵府1#楼、2#楼、3#楼 建设工程(地址:南昌市湾里管理局银杏路188号。地上33层,建筑高度97.35米,建筑面积41404.82 m<sup>2</sup>;使用性质:1层局部为商业服务网点、物业用房、社区用房,2至33层为住宅,属于住宅建筑。)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:湾管建消验凭字[2022]第04号)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查,结论如下:

合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收:

年 月 日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

# 建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2022]  
第004号

江西恒茂房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2022年5月10日申请 恒茂未来都会二期D-19#楼、D-20#楼、D-23#楼、D-1#楼、D-6#楼 建设工程（地址：南昌市湾里天宁西路以南，宁中一路以东，天宁寺以西。D-19#楼、D-20#楼、D-23#楼、D-1#楼、D-6#楼使用性质为住宅，地上18层，地下1层，建筑高度53.25m；总建筑面积68303.46 m<sup>2</sup>。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。