

# 特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字  
[2022]第007号)

南昌湾科实业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年5月7日申请 湾里中医药科创园(中医药创新综合体) 建设工程(地址:南昌市湾里天宁东路与招贤大道交叉口。工程详情:建筑面积90550.99 m<sup>2</sup>;建筑高度17.100米;地上3层;使用性质为仓库建筑,一层为设备用房、戊类仓库,二至三层均为戊类仓库。)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:湾管建消验凭字[2022]第03号)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收:                      年   月   日

备注: 本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。



# 湾里管理局景区与城乡建设办公室 建设工程消防设计审查合格意见书

湾管建消设字[2022 ]第 007 号

江西软件职业技术大学：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位 2022 年 6 月 28 日向我办申报的江西软件大学五期建设工程消防设计审查，工程位于南昌市湾里管理局罗亭镇罗亭大道 89 号。工程详情：学生宿舍 D-7#楼、D-8#楼建筑层数为地上 5 层，建筑面积：5916.75 m<sup>2</sup>(单栋)，建筑高度：19.5 米，使用性质：一至五层为学生宿舍；食堂 D-9#楼建筑层数为地上 2 层，建筑面积：6678.2 m<sup>2</sup>，建筑高度：8.19 米，使用性质：一层为架空层，二层为厨房、餐厅；实训楼 D-10#楼、D-11#楼建筑层数为地上 5 层，建筑面积：5626.61 m<sup>2</sup>(单栋)，建筑高度：18.39 米，使用性质：一层为架空层，二至五层为实训室、教材室；学生宿舍 E1 楼、E2 楼、E3 楼、E4 楼建筑层数为地上 5 层、6 层、6 层、5 层，建筑面积：5391.41 m<sup>2</sup>、6569.44 m<sup>2</sup>、6569.44 m<sup>2</sup>、5391.41 m<sup>2</sup>，建筑高度：18.09 米、21.44 米、21.44 米、18.09 米，使用性质：一层为架空层，二至六层为学生宿舍；艺体楼 E5#建筑层数为地上 4 层，建筑面积：12583.46 m<sup>2</sup>，建筑高度：17.9 米，使用性质：一层为架空层，二至四层为训练、健身区；培训楼 E6#建筑层数为地上 6 层地下 1 层，建筑面积：地上 6596.04 m<sup>2</sup>地下 4853 m<sup>2</sup>，建筑高度：21.44 米，使用性质：地下 1 层为车库、设备用房，地上 1 层为架空层，二至六层为宿舍；教学楼 E7#建筑层数为地上 3 层，建筑面积：地上 2682.74 m<sup>2</sup>，建筑高度：12.09 米，使用性质：一层为架空层，二至三层为教室、教师办公室。设计单位为重庆华筑建筑设计集团有限公司。

施工图文件技术审查情况：该项目经江西省众博工程咨询有限公司进行施工图文件技术审查(审查合格书编号 360100-20211221003-001~012)，消防审查结论为合格。

你单位申报的建设工程消防设计审查申报材料齐全，根据图审公

司审查意见，该工程消防设计审查合格。另要求如下：

一、消防车道等灭火救援设施实行标识化管理，逐一划线、标名、立牌。

二、审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申请消防验收。

三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

2022年6月30日

# 特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2022]第007号)

南昌湾科实业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年5月7日申请 湾里中医药科创园(中医药创新综合体) 建设工程(地址:南昌市湾里天宁东路与招贤大道交叉口。工程详情:建筑面积90550.99 m<sup>2</sup>;建筑高度17.100米;地上3层;使用性质为仓库建筑,一层为设备用房、戊类仓库,二至三层均为戊类仓库。)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:湾管建消验凭字[2022]第03号)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收:

年 月 日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。



# 建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字  
[2022]第 004 号

江西省颐冠涂料有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 8 月 18 日申请 江西省颐冠涂料有限公司年产 3 万吨水性涂料生产线建设项目 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里罗亭镇义坪村罗亭工业园。办公楼：建筑面积 737.69 m<sup>2</sup>，建筑层数地上 3 层，建筑高度 11.55m，使用性质为办公；丙类仓库：建筑面积 2739.11 m<sup>2</sup>，建筑层数地上 4 层，建筑高度 17.2m，使用性质为丙类仓库；丙类车间：建筑面积 3879.14 m<sup>2</sup>，建筑层数地上 3 层，建筑高度 16.2m，使用性质为丙类生产车间）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。





# 建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字  
[2022]第 003 号

江西尼克酒店管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 5 月 7 日申请 江西尼克酒店管理有限公司室内装修工程 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里蟠峰街 30 号蟠峰小区 D4 栋 25 楼。原建筑面积 22803.81 m<sup>2</sup>、建筑地上 28 层、建筑高度 84 米；此次装修面积 1494 m<sup>2</sup>，装修层数为第 25、26 层局部，装修使用性质：酒店客房，第 25 层房间功能为前台、客房，第 26 层房间均为客房）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。



## 建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字  
[2022]第 002 号

江西恒茂房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 6 月 2 日申请 恒茂未来都会三期 E1、E2、E5、E6#楼 建设工程消防验收备案检查（工程地址：南昌市湾里天宁西路以南，宁中一路以东，天宁寺以西。工程详情：建筑面积 33732.33 m<sup>2</sup>；建筑层数：地上 9 层、地下 1 层；使用性质：住宅。）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。



# 湾里管理局景区与城乡建设办公室 建设工程消防设计审查合格意见书

湾管建消设字[2022 ]第 006 号

南昌市湾里管理局招贤镇中心幼儿园：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位 2022 年 5 月 25 日向我办申报的湾里招幼丽景湾分园（阳光丽景湾幼儿园）（暂定名）装修工程消防设计审查，工程位于南昌市湾里管理局蔬菜路以西、梅仙路(商贸路)南北两侧,阳光丽景湾小区 15#楼内。工程详情：装修层数为 1 至 3 层，装修面积：1786.51 m<sup>2</sup>；建筑高度：11.1 米；建筑层数：3 层；使用性质：为幼儿园用房，属于公共建筑。设计单位为中辉设计集团有限公司。

施工图文件技术审查情况：该项目经江西省赣建施工图设计审查中心进行施工图文件技术审查(审查合格书编号 360100-GJ-WL-220309JW-001)，消防审查结论为合格。

你单位申报的建设工程消防设计审查申报材料齐全，根据图审公司审查意见，该工程消防设计审查合格。另要求如下：

一、消防车道等灭火救援设施实行标识化管理，逐一划线、标名、立牌。

二、审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申请消防验收。

三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

2022年6月9日





# 湾里管理局景区与城乡建设办公室 建设工程消防设计审查合格意见书

湾管建消设字[2022 ]第 005 号

南昌市汀湾影业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位 2022 年 6 月 2 日向我办申报的万达影城爱琴海购物公园店装修消防工程消防设计审查，工程位于南昌市湾里梅岭大道 599 号红星九湾天铂 A2 楼。工程详情：装修所在层数为第 3、4 层局部，使用性质为影院，装修面积为 4382.9 平方米，建筑高度 23.95 米。设计单位为四川省利好建筑工程有限公司。

施工图文件技术审查情况：该项目经江西江勘工程咨询有限公司进行施工图文件技术审查(审查合格书编号 360100-20211201001-001，消防审查结论为合格。

你单位申报的建设工程消防设计审查申报材料齐全，根据图审公司审查意见，该工程消防设计审查合格。另要求如下：

一、消防车道等灭火救援设施实行标识化管理，逐一划线、标名、立牌。

二、审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申请消防验收。

三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



