

2022年10月1日至2022年12月30日消防业务公示

- 1、远洋天著 37#、38#、41#、42#、45#、46#、49#、50#楼建设工程消防验收备案凭证，详见附件。
- 2、龙泉湾 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、36#-39#、51#-53#、1#-2#地下室、南侧架空车道建设工程消防验收备案凭证，详见附件。
- 3、廉政教育展示馆一层装修工程竣工验收消防备案检查意见书，详见附件。
- 4、南昌县康城小苹果培训中心有限公司湾里区伴山蝶墅分公司消防工程竣工验收消防备案检查意见书，详见附件。
- 5、红星九湾天铂 A2#楼及公共部分装修、A区地下室建设工程消防验收意见书，详见附件。
- 6、新旅明樾堂 1#~3#楼、5#~13#楼、15#~22#楼、地下室建设工程消防验收备案凭证，详见附件。
- 7、凯旋湾住宅小区(二期)·地下室建设工程消防验收备案凭证，详见附件。
- 8、远洋天著 56#楼幼儿园、57#楼建设工程消防验收意见书，详见附件。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2022]
第 024 号

江西苏南置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 12 月 26 日申请 新旅明樾堂 S3#楼幼儿园 建设工程（地址：南昌市湾里八面山路以西、双马石路以北。建筑面积 958.19 m² 建筑层数：地上 2 层，建筑高度：9.950m，使用性质：幼儿园。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收： 年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2022]第 011 号

江西富晟房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 12 月 16 日申请 赣电贵府 8-10#楼、S1#楼 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里银杏路 188 号。建筑面积 16057.13 m²；8-10#楼建筑层数为地上 11 层地下 1 层，建筑高度 32.80m，使用性质地上为住宅，地下为储藏室；S1#楼为地上 1 层，建筑高度 5.0m，使用性质为商业。）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收

（Handwritten signature）

（Handwritten date） 年 12 月 28 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2022]第012号)

江西富晟房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年12月21日申请 赣电贵府5#楼 建设工程(地址:南昌市湾里银杏路188号。工程详情:地上24层,建筑高度71.250米,地上建筑面积9873.14m²,使用性质为住宅、一层局部为物业用房。)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

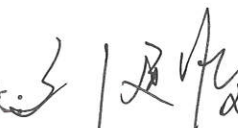
合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



2022年12月28日

建设单位签收:  2022年12月28日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2022]第 010 号

南昌益元达置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 12 月 19 日申请 1#-3#、5#、18#-21#楼 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里朱砂冲路以南、桐木岭路以西、箫峰大道以北。建筑面积 73383.71 m²；建筑层数：地上 18 层，建筑高度最高 52.65m；使用性质：地上为住宅、一层局部架空）按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2022]第 009 号

江西广发房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 12 月 14 日申请 长春华苑 1#~3#、5#、7#、9#~11#楼 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里区幸福路 188 号、南堡路以西、洪恒山庄以北控规 D-4-02 地块。建筑面积 34013.18 m²；建筑层数：1#楼为地上 7 层地下 1 层，建筑高度 22.475m；2#、3#、5#、7#楼地上 11 层地下 1 层，建筑高度 32.725m；9#、10#、11#楼地上 6 层地下 1 层，建筑高度：19.475m；使用性质：地上为住宅（11#楼一层局部为商业网点），地下为储藏室）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2022]
第 021 号

江西恒茂房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 12 月 17 日申请 恒茂未来都会三期 E7、E8、E9、E10 建设工程（地址：南昌市湾里天宁西路以南，宁中一路以东，天宁寺以西。建筑面积 38761.62 m²；建筑层数：地上 9 层、地下 1 层；使用性质：地上住宅，地下 1 层为储藏室。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2022]第011号)

江西军邦房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年11月25日申请 远洋天著56#楼幼儿园、57#楼 建设工程(地址:南昌市湾里管理局黄洋界路326号。工程详情:56#楼幼儿园为地上3层,建筑高度11.70米,地上建筑面积2131.83 m²,使用性质为幼儿园。57#楼为地上3层,建筑高度12.60m;建筑面积:1525.23 m²;使用性质:地上一、二层为商业,三层为社区用房。)消防验收,其中57#楼为复查(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:湾管建消验凭字[2022]第11号)。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

(印章)
2022年12月9日

建设单位签收: _____ 年 月 日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2022]
第0016号

江西荣硕置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2022年11月25日申请 凯旋湾住宅小区(二期)·地下室 建设工程（地址：南昌市湾里双马石路以北。地下室地下2层；使用功能为地下车库、设备用房；总建筑面积11559.91 m²。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2022]
第 0015 号

江西苏南置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 11 月 17 日申请 新旅明樾堂 1#~3#楼、5#~13#楼、15#~22#楼、地下室 建设工程（地址：南昌市湾里八面山路以西、双马石路以北。1#、2#楼地上 8 层地下 1 层，建筑高度 25.5m；3#、5#、6#、11#—13#、15#—22#楼地上 3 层地下 2 层，建筑高度 10.1m；7#—10#楼地上 8 层地下 2 层，建筑高度 25.9m；建筑物使用性质为住宅。地下室为地下 1 层，使用功能为地下车库、设备用房；总建筑面积 98968.73 m²。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：*(Signature)* 2022 年 11 月 23 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2022]第010号)

南昌浩然置业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年10月25日申请 红星九湾天铂A2#楼及公共部分装修、A区地下室建设工程 建设工程(地址:南昌市湾里管理局梅岭大道599号。工程详情:红星九湾天铂A2#楼地上4层、地下1层,建筑高度23.95米,地上建筑面积44057.59 m²、地下5025.87 m²,A2#楼装修部位为1至4层的公共部位:走道、电梯厅、公共卫生间,装修面积为14416 m²,使用性质为商业;A区地下室为地下1层,建筑面积40525.79 m²,使用性质为车库、设备用房。根据现场实际及建设方申请A2#楼局部地下一层A至J轴与5至15轴线围合区域、二层14至18与A至E轴线围合区域、三层14至18与A至E轴及1至6与A至J轴线围合区域、四层1至6与A至J轴和8至10轴与F至J轴及12至18与A至E轴线围合区域以报我办消防装修验收审批为准。)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:湾管建消验凭字[2022]第10号)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾

里管理局消防大队申请行政复议,或者向本辖区人民法院提起行政诉讼。

(印章:建筑消防管理股)

2022年11月9日

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2022]第 008 号

南昌县康城小苹果培训中心有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 8 月 8 日申请 南昌县康城小苹果培训中心有限公司湾里区伴山蝶墅分公司消防工程 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌湾里招贤路 227 号伴山蝶墅 A2#楼内。原主楼建筑面积：2946.97 m²，地上 6 层，建筑高度 22.80m；此次申报局部装修面积：319 m²，装修层数：地上 1 层、2 层局部，装修使用性质：6 周岁以上艺术培训）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

完好有效。
应依法向我局申
内依法向南昌市
唐区人民法院提

- 建设单位应依法履行消防安全主体责任，落实消防安全措施，确保消防设施完好有效。
- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
 - 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，请建设工程消防设计审查、验收或备案。
 - 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内向湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



年 月 日

建设单位签收：



档。

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2022]第 007 号

南昌市重点公共建设项目管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 9 月 14 日申请 南昌市廉政教育中心维修改造项目信息化改造工程 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里招贤大道 2345 号展示馆内。原主楼展示馆建筑面积：7740.31 m²，地上 5 层，建筑高度 21.050m；此次申报局部装修面积：1321.65 m²，装修层数：地上 1 层局部，装修使用性质：技术服务用房）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：徐斌斌

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2022]
第 0014 号

南昌湾里城建开发公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 09 月 30 日申请 龙泉湾 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、36#-39#、51#-53#、1#-2#地下室、南侧架空车道 建设工程（地址：南昌市湾里七彩路 199 号（招贤镇湾里村）。1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、36#-39#、51#-52#楼地上 2 层地下 1 层，建筑高度 7.52m/7.64m，使用功能为住宅；53#楼地上 1 层局部 2 层，建筑高度 7.14m，使用功能为住宅大堂；1#-2#地下室为地下 1 层，使用功能为地下车库、设备用房；南侧架空车道为地下 2 层，使用功能为车行道；总建筑面积 60339.81 m²，）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提



