

湾里管理局景区与城乡建设办公室 建设工程消防设计审查合格意见书

湾管建消设字[2022]第 008 号

湾里伽伽量贩歌厅 :

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位 2022 年 6 月 28 日向我办申报的湾里伽伽量贩歌厅装饰消防工程消防设计审查,工程位于南昌市湾里梅岭大道 599 号红星九湾天铂 A2 楼。工程详情:装修所在层数为第 3 层局部,使用性质为歌厅,装修面积为 1185.2 平方米,大楼建筑高度 23.95 米。设计单位为四川省利好建筑工程有限公司。

施工图文件技术审查情况:该项目经江西江勘工程咨询有限公司进行施工图文件技术审查(审查合格书编号 360100-20220113003-001,消防审查结论为合格。

你单位申报的建设工程消防设计审查申报材料齐全,根据图审公司审查意见,该工程消防设计审查合格。另要求如下:

一、消防车道等灭火救援设施实行标识化管理,逐一划线、标名、立牌。

二、审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的,建设单位应当重新申报消防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申请消防验收。

三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2022]第 006 号

江西军邦房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 6 月 30 日申请 远洋天著 19#、20#、21#、22#、23#、24#、28#、29# 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里黄洋界路 326 号。建筑面积 20190.68 m²；建筑层数：19#、20#、21#、22#、23#、24#、28#、29# 楼为地上 4 层。建筑高度：12.4m；使用性质：地上住宅）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



2022 年 7 月 22 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

湾里管理局景区与城乡建设办公室 建设工程消防设计审查合格意见书

湾管建消设字[2022]第 009 号

南昌市湾里管理局洪都四季花城幼儿园：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位 2022 年 7 月 25 日向我办申报的南昌市湾里管理局洪都四季花城幼儿园室内装修消防工程消防设计审查，工程位于南昌市湾里红湾大道 1188 号宏泰四季花城二期幼儿园内。工程详情：主楼地上 3 层、地下 1 层，建筑高度 12.7 米，地上建筑面积 2884.06 平方米、地下 1167.08 平方米；装修所在层数为一至三层，装修面积为 2884.06 平方米，地下一层不在幼儿园的使用范围内，装修后使用性质为幼儿园。设计单位为南水工程勘察设计院有限责任公司。

施工图文件技术审查情况：该项目经江西省建科工程咨询有限公司进行施工图文件技术审查(审查合格书编号 360100-20220420002-001，消防审查结论为合格。

你单位申报的建设工程消防设计审查申报材料齐全，根据图审公司审查意见，该工程消防设计审查合格。另要求如下：

一、消防车道等灭火救援设施实行标识化管理，逐一划线、标名、立牌。

二、审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申请消防验收。

三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

