

特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2023]第001号)

南昌市汀湾影业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年12月15日申请 万达影城爱琴海购物公园店装修消防工程 建设工程(地址:南昌市湾里梅岭大道599号红星九湾天铂A2#楼内。工程详情:主体建筑地上4层,建筑高度23.950米;此次装修层数:地上第3层、4层局部,装修面积4382.90 m²,使用性质为电影院。)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收: _____ 年 月 日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2023]第002号)

湾里伽伽量贩歌厅:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年12月15日申请 湾里伽伽量贩歌厅装饰消防工程 建设工程(地址:南昌市湾里梅岭大道599号红星九湾天铂A2#楼内。工程详情:主体建筑地上4层,建筑高度23.950米;此次装修层数:地上第3层局部,装修面积1185.20m²,使用性质为歌厅。)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收: 年 月 日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2023]第 002 号

江西鹏颂多乐福购物广场有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 12 月 15 日申请 鹏颂超市南昌湾里爱琴海店装修消防工程 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里梅岭大道 599 号红星九湾天铂 A2#楼内。主体建筑地上 4 层地下 1 层，建筑高度 23.950 米；此次装修层数：地下 1 层局部，装修建筑面积 4863.91 m²；使用性质：超市）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2023]第 003 号

南昌市湾里爱琴海佳雯火锅餐饮店：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 12 月 15 日申请 南昌市湾里爱琴海佳雯火锅餐饮店室内装修消防工程 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里梅岭大道 599 号红星九湾天铂 A2#楼内。主体建筑地上 4 层地下 1 层，建筑高度 23.950 米；此次装修层数：地上第 4 层局部，装修建筑面积 814.55 m²；使用性质：餐饮店）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：

2023 年 2 月 13 日

年 月 日

建设单位签收：

两份，一份交建设单位，一份存档。

备注：本意见书一式

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2023]第 001 号

南昌浩然置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 1 月 5 日申请 红星九湾天铂 A5#楼 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里梅岭大道 599 号。建筑面积 5319.25 m²；建筑层数：地上 6 层，建筑高度最高 23.950m；使用性质：一层为商铺、办公室、大堂，二层为办公、宾馆客房，三至六层为宾馆客房）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：徐

2023 年 1 月 13 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。