

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2023]第 006 号

南昌恒富置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 6 月 16 日申请 南昌·恒大林溪府 71 号楼 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里管理局天宁西路 999 号。建筑层数地上 5 层、地下 1 层，建筑面积 4723.74 m²，建筑高度 16.30 米，使用性质为地上住宅、一层局部商铺、地下戊类储藏间）按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李" followed by a stylized surname.

2023 年 6 月 30 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]
第 015 号

南昌恒富置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 6 月 16 日申请 南昌恒大林溪府三期 27、28、29、30、31、32、33#楼 建设工程（地址：南昌市湾里管理局天宁西路 999 号。27#—33#楼建筑层数地上 8 层、地下夹层 1 层，建筑高度 25.9 米，使用性质为多层住宅楼（27#、31#楼一层局部为商业网点），地下夹层为戊类储藏室；27#楼建筑面积 4781.69 m²，28#楼建筑面积 4908.92 m²，29#楼建筑面积 7366.23 m²，30#楼建筑面积 4906.90 m²，31#楼建筑面积 5028.33 m²，32#楼建筑面积 4909.38 m²，33#楼建筑面积 7366.23 m²。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]
第 016 号

江西中医药大学科技学院：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 6 月 19 日申请 江西中医药大学科技学院留学生公寓（设计、采购、施工）EPC 总承包工程 6#留学生公寓配套用房 建设工程（地址：南昌市湾里管理局梅岭大道 819 号。建筑层数地上 2 层，建筑高度 7.650 米，建筑面积 595.60 m²，使用性质为办公类配套用房。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]
第 012 号

江西广发房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 6 月 9 日申请 长春华苑 6#楼、8#楼 建设工程（地址：南昌市湾里区幸福路 188 号、南堡路以西、洪恒山庄以北控规 D-4-02 地块。6#楼建筑面积 3150.88 m²，地上 7 层、地下 1 层，建筑高度 22.21 米，使用性质：地上 1 层住宅、社区用房，2-7 层住宅，地下 1 层为商业网点、社区用房、丁类储藏室；8#楼建筑面积 3545.95 m²，地上 7 层、地下 1 层，建筑高度 22.21 米，使用性质：地上 1 层住宅、商业网点、养老用房，2-7 层住宅，地下 1 层为商业网点、丁类储藏室）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]
第010号

江西军邦房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年6月7日申请 远洋天著58#楼、C区地下室及DE区地下室 建设工程（地址：南昌市湾里黄洋界路326号。58#楼建筑面积1080.92 m²，地上1层、地下1层，建筑高度4.3米，使用性质：地上为物业用房、养老用房，地下为设备用房；C区地下室建筑面积18786.73 m²，地下1层，使用性质：地下车库、设备用房；DE区地下室建筑面积19340.46 m²，地下1层，使用性质：地下车库、设备用房。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]

第 011 号

南昌益元达置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 6 月 8 日申请 星光世纪项目 P3#楼、垃圾收集站、地库四 建设工程（地址：南昌市湾里管理局朱砂冲路以南、桐木岭路以西、箫峰大道以北。P3#楼建筑面积 78.27 m²，地上 2 层，建筑高度 5.0 米，使用性质：大堂、快递间、外卖间配套用房，属于公建；垃圾收集站建筑面积 39.69 m²，地下 1 层，建筑高度 3.6 米，使用性质：垃圾收集站；地库四建筑面积 24631.48 m²，地下 1 层，使用性质：地下车库、设备用房）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2023]第 005 号

南昌市重点公共建设项目管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 4 月 3 日申请 南昌市廉政教育中心维修改造项目（土建部分）-食堂改造 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里管理局招贤大道 2345 号食堂内。主体建筑层数地上 3 层，主体建筑高度 13.9 米，此次装修层数：地上第 3 层，装修面积 644.85 m²。使用性质：餐厅、厨房）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

湾里管理局景区与城乡建设办公室

建设工程消防设计审查意见书

湾管建消设字[2023]第 003 号

南昌市湾里管理局教育体育办公室：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位2023年5月26日向我办申报的新建“九湾学校”（暂定名）项目工程消防设计审查，工程位于南昌市湾里绿苑路以东、恒茂未来都会以南、天宁寺以西、朱沙冲路以北。工程详情：1#楼(中学综合楼，含装修)建筑面积 8898.8 m²，建筑层数地上 5 层，建筑高度 19.8 米，使用性质为教学、办公；2#楼(中学教学楼，含装修)建筑面积 5459.06 m²，建筑层数地上 5 层，建筑高度 19.8 米，使用性质为教学楼；3#楼(中学教学楼，含装修)建筑面积 5324.95 m²，建筑层数地上 5 层，建筑高度 19.8 米，使用性质为教学楼；4#楼(小学综合楼，含装修)建筑面积 3224.9 m²，建筑层数地上 5 层，建筑高度 19.8 米，使用性质为教学、办公；5#楼(小学教学楼，含装修)建筑面积 3706.23 m²，建筑层数地上 5 层，建筑高度 19.8 米，使用性质为教学楼；6#楼(食堂、教师周转房，含装修)建筑面积 5086.3 m²，建筑层数地上 5 层，建筑高度 18.3 米，使用性质：一、二层为厨房、餐厅，三至五层为教师宿舍；7#楼(宿舍，含装修)建筑面积 6066.83 m²，建筑层数地上 5 层，建筑高度 19.8 米，使用性质为教师宿舍；地下室建筑面积 15803.44 m²，建筑层数地下 1 层，使用性质为车库、设备用房。设计单位为上海东方建筑设计研究院有限公司。

施工图文件技术审查情况：该项目经江西省建科工程咨询有限公司进行施工图文件技术审查(审查合格书编号 360105202107090101-DW001~014(ST)，消防审查结论为合格。

你单位申报的建设工程消防设计审查申报材料齐全，根据图审公司审查意见，该工程消防设计审查合格。另要求如下：

- 一、消防车道等灭火救援设施实行标识化管理，逐一划线、标名、立牌。
- 二、审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申请消防验收。

三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2023]第 004 号

江铃汽车股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 6 月 17 日申请 车桥厂新增厂房 建设工程消防验收备案检查（地址：南昌市湾里管理局幸福路 89 号。建筑层数地上 1 层，建筑高度 11 米，建筑面积 3467.49 m²。使用性质：戊类厂房）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家确认，结论如下：

合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2023]第003号)

江西富晟房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年5月5日申请 赣电贵府6#、7#楼 建设工程(地址:南昌市湾里银杏路188号。工程详情:建筑层数地上32层,建筑高度93.850米;建筑面积26368.77 m²,使用性质为住宅。)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收: 朱康 2023年5月23日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]
第 007 号

南昌市体育局：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 4 月 18 日申请 湾里射击中心综合训练馆及运动员公寓建设项目 建设工程（地址：南昌市湾里管理局射击中心路 166 号。运动员公寓建筑面积 5510.39 m²，建筑层数地上 6 层，建筑高度 21.3 米，使用性质：公寓；综合训练馆建筑面积 11624.13 m²，建筑层数地上 3 层，建筑高度 22.33 米，使用性质：体育训练馆地下室建筑面积 2276.24 m²，地下室，使用性质：地下车库、设备用房）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

湾里管理局景区与城乡建设办公室
建设工程消防设计审查意见书

湾管建消设字[2023]第 002 号

南昌市湾里管理局英群幼儿园 :

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》
你单位 2023 年 4 月 11 日向我办申报的南昌市湾里管理局英群幼儿园室内装饰工程消防设计审查,工程位于南昌市湾里射击江中御墅二期 38 号楼幼儿园内。工程详情:装修建筑面积平方米,装修层数为一至三层,建筑高度为 12.9 米,使用园。设计单位为天安云建设工程有限公司。

文件技术审查情况:该项目经萍乡市兴健建筑工程有限公司进行施工图文件技术审查(审查合格书编号 02130101-DW001(ST),消防审查结论为合格。

申报的建设工程消防设计审查申报材料齐全,根据图审公司该工程消防设计审查合格。另要求如下:

消防车通道等灭火救援设施实行标识化管理,逐一划线、标名、

审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的,应当重新申报消防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申

不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起

建设工程质量
等有关规定
局英群幼
中心路1号
积2028.86平
性质为幼

施工图
审查有限公
3601052023

你单位
司审查意见
一、消防
立牌。

二、审
建设单位应
请消防验收

三、如
南昌市湾里管
民法院提起



湾里管理局景区与城乡建设办公室 建设工程消防设计审查意见书

湾管建消设字[2023]第 001 号

南昌市湾里管理局教师发展中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位 2023 年 4 月 4 日向我办申报的湾里管理局幼儿园改扩建项目-恒茂未来都会幼儿园工程消防设计审查，工程位于南

昌市湾里天宁西路恒茂未来都会二期 D-29#楼幼儿园内。工程详情：平方米，装修层数为一至三层，使用性质为幼儿园。设计单位为长春建工勘测规划设计有限公司。

昌市湾里天宁西路恒茂未来都会二期 D-29#楼幼儿园内。工程详情：平方米，装修层数为一至三层，使用性质为幼儿园。设计单位为长春建工勘测规划设计有限公司。

情况：该项目经江西瑞林工程咨询有限公司（审查合格书编号 001(ST)，消防审查结论为合格。

施工图文件技术审查进行施工图文件技术审查 360105202212200301-DW

程消防设计审查申报材料齐全，根据图审公设计审查合格。另要求如下：

你单位申报的建设工

救援设施实行标识化管理，逐一划线、标名、

一、消防车道等灭火立牌。

工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申

二、审查合格的建设建设单位应当重新申报消防验收。

可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者6个月内依法向我办所在辖区人

三、如不服本决定，昌市湾里管理局申请行政诉讼。



建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]
第 003 号

南昌市湾里管理局幸福街道办事处：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 3 月 2 日申请 社区嵌入式养老院建设项目 建设工程（地址：南昌市湾里管理局阳光城湾里丽景湾南区 14#楼楼内。主体建筑地上 3 层，建筑高度 13.0 米；此次装修层数：地上第一、二层，装修建筑面积 953.0 m²；使用性质：一层为养老服务用房，二层为养老居住用房）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案： 1. 依法不应办理消防验收备案； 2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求； 3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。

(印章)

2023 年 3 月 3 日

建筑工程消防管理股

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。