

特殊建设工程消防验收意见书

(湾管建消验字

[2023]第014号)

江西富晟房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年12月22日申请 赣电贵府16#、17#楼 建设工程(地址:南昌市湾里银杏路188号。工程详情:16#楼地上28层,建筑高度82.250米,建筑面积11516.57 m²;17#楼地上27层,建筑高度79.350米,建筑面积10771.05 m²;使用性质:一层为架空层,二层以上为住宅。)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,我办组织专家现场验收,经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改完成报告专家组确认,结论如下:

☒合格。

另要求如下:

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养,保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更,应依法向我办申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收: 年 月 日

备注: 本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]

第032号

南昌市湾里管理局教育体育办公室：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，由你单位委托的代建单位南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司于2023年12月6日申请 新建“九湾学校”（暂定名）项目8#（风雨球场）、9#（体育看台）、10#（报告厅）、11#（门卫）、12#（门卫）、13#（垃圾房）、14#（门卫）、15#（门卫） 建设工程（地址：南昌市湾里绿苑路以东、恒茂未来都会以南、天宁寺以西、朱沙冲路以北。8#（风雨球场）建筑层数地上4层，建筑高度19.800米，建筑面积3252.97 m²；9#（体育看台）建筑层数地上2层，建筑高度5.950米，建筑面积155.74 m²；10#（报告厅）建筑层数地上1层，建筑高度9.600米，建筑面积960.25 m²；11#（门卫）建筑层数地上1层，建筑高度2.950米，建筑面积15.170 m²；12#（门卫）建筑层数地上1层，建筑高度11.030米，建筑面积34.300 m²；13#（垃圾房）建筑层数地上1层，建筑高度5.500米，建筑面积36.720 m²；14#（门卫）建筑层数地上1层，建筑高度11.300米，建筑面积34.300 m²；15#（门卫）建筑层数地上1层，建筑高度11.030米，建筑面积50.250 m²；使用性质为公建。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- ☒ 1. 消防验收备案表；
- ☒ 2. 工程竣工验收报告；
- ☒ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

☒ 备案材料齐全。

☒ 该工程未被确定为检查对象。

☐ 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

☐ 存在以下情形，不予备案：☐1. 依法不应办理消防验收备案；☐2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；☐3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收： 年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]
第 031 号

南昌恒富置业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 2023 年 11 月 29 日申请 南昌恒大林溪府三期 34-36#楼 建设工程(地址:南昌市湾里管理局天宁西路 999 号。34#—36#楼建筑层数地上 6 层、地下夹层 1 层,建筑高度 19.500 米;34#楼建筑面积 3641.38 m², 35#楼建筑面积 3641.38 m², 36#楼建筑面积 5468.61 m²;使用性质地上为多层住宅,地下夹层为戊类储藏室。)消防验收备案,提交的下列备案材料:

- ☒ 1. 消防验收备案表;
- ☒ 2. 工程竣工验收报告;
- ☒ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

☒ 备案材料齐全。

☒ 该工程未被确定为检查对象。

☐ 该工程被确定为检查对象,我单位将在十五个工作日内进行检查,请做好准备。

☐ 存在以下情形,不予备案: ☐ 1. 依法不应办理消防验收备案; ☐ 2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求; ☐ 3. 申请材料不齐全,需要补正上列第 项材料。



建设单位签收:

年 月 日

备注: 本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

湾里管理局景区与城乡建设办公室 建设工程消防设计审查意见书

湾管建消设字[2023]第 006 号

江西中医药大学 :

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位 2023 年 11 月 9 日向我办申报的 江西中医药大学综合楼(大学生活动中心) 工程消防设计审查,工程位于南昌市湾里梅岭大道 1688 号。工程详情:建筑面积 11224.9 m²,建筑层数地上 7 层,建筑高度 27.250 米,使用功能为学生报告厅、活动室、教师活动用房、实习室、实验室、教具室、教师办公室等。设计单位为江西省建筑设计研究总院集团有限公司。

施工图文件技术审查情况:该项目经南昌市安厦施工图设计审查有限公司进行施工图文件技术审查(审查合格书编号 360105202009070101-DW001(ST),消防审查结论为合格。

你单位申报的建设工程消防设计审查申报材料齐全,根据图审公司审查意见,该工程消防设计审查合格。另要求如下:

一、消防车道等灭火救援设施实行标识化管理,逐一划线、标名、立牌。

二、审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的,建设单位应当重新申报消防设计审查。该建设工程竣工后应当依法申请消防验收。

三、如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议,或者6个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。



建设工程竣工验收消防备案检查意见书

湾管建消备查字
[2023]第 010 号

南昌市湾里星光北舞艺术培训有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 8 月 10 日申请 南昌市湾里星光北舞艺术培训有限公司室内装修消防工程 建设工程消防验收备案检查（地址：江西省南昌市湾里管理局梅岭大道 599 号红星九湾天铂 A2#楼二楼。主楼层数地上 4 层，主楼建筑高度 23.950 米，此次局部装修建筑面积 202 m²，装修地上第 2 层局部，使用性质为 6 周岁以上舞蹈艺术培训。）按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，我办组织专家现场检查，经专家组资料审查、现场抽样检查、消防现场验收提出问题整改后专家确认合格，结论如下：

☒合格。

另要求如下：

- 一、建设单位应对建筑消防设施定期维护保养，保证完好有效。
- 二、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收或备案。
- 三、如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向南昌市湾里管理局申请行政复议，或者 6 个月内依法向我办所在辖区人民法院提起行政诉讼。

☐不合格。主要存在以下问题：



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案凭证

湾管建消备[2023]
第 030 号

南昌市湾里月月鸟体育培训有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 11 月 3 日申请 南昌市湾里月月鸟体育培训有限公司室内装修消防工程 建设工程（地址：南昌市湾里红湾公路南侧湾上首座 1#楼、商铺四-1 内。主楼层数地上 25 层，主楼建筑高度 76.500 米，此次局部装修建筑面积 344.27 m²，装修地上第 1 层、第 2 层局部，使用性质为 6 周岁以上艺术培训。）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- ☒ 1. 消防验收备案表；
- ☒ 2. 工程竣工验收报告；
- ☒ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

☒ 备案材料齐全。

☒ 该工程未被确定为检查对象。

☐ 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

☐ 存在以下情形，不予备案：☐1. 依法不应办理消防验收备案；☐2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；☐3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。