

湾经发投字〔2022〕108号

关于紫杉街道路工程初步设计及概算 审查的批复

南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司：

你单位报来“关于申请审批《紫杉街道路工程初步设计及概算》报告的函”及相关资料收悉。根据阶梯项目咨询有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

一、项目名称及代码：紫杉街道路工程（项目代码为：2206-360105-04-01-651067）

二、项目建设地址、建设内容与规模

本项目位于湾里招贤镇，道路呈东西走向，西起梅岭大道，东至贤圃路。

项目建设内容与规模：包括道路工程、排水工程、交通工程、通信工程、电力工程、照明工程及绿化工程。紫杉街道路设计全长306.7米，道路红线宽度15米，设计按城市支路标准，设计时速为

30km/h。

三、原则同意《紫杉街道路工程初步设计》评估报告中的评估会专家组意见，请参照该意见认真修改完善，使其更加经济、安全、合理。

四、请按照专家意见并结合现行各有关规范的要求认真组织下一阶段设计，按规定做好各项有关工作，工程实施过程中应严格控制工程概算，并确保工程质量。

五、其它：本批复有效期为2年。凡涉及其他部门的具体问题应严格执行国家有关标准与规范，并办理相关手续。

六、概算：项目总投资概算为674.09万元，其中建筑安装工程费为570.91万元，工程建设其他费用为74.64万元，预备费为28.55万元。资金来源为局本级财政。

此复

附件：紫杉街道路工程初步设计概算汇总表

2022年8月3日

（此件主动公开）

概算总表

项目名称：紫杉街道道路工程

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）					占总 投资 比例 （%）	技术经济指标			备注
		建筑工 程	安 装 工 程	设备 及工 器具 购置	其他费 用	合计		单 位	数 量	单 位 价 值 （元）	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一	建筑安装工程费	570.91				570.91	84.69%	km	0.307	18596258.9	
1	道路工程	257.28				257.28		m ²	6943.380	370.54	<南昌市标准 480 元/m ²
1.1	路基工程	10.09				10.09		km	0.307	328583.1	
1.1.1	挖方	1.31				1.31		m ³	282.110	46.5	
1.1.2	填方（借土回填）	8.77				8.77		m ³	1486.254	59.0	
1.2	道路工程	247.19				247.19		km	0.307	8051794.4	
1.2.1	机动车道	124.70				124.70		m ²	3917.900	318.3	
1.2.2	人行道	71.84				71.84		m ²	3025.480	237.5	
1.2.3	路缘石	17.43				17.43		m	1650.100	105.6	
1.2.4	树池	2.54				2.54		座	65.000	390.8	
1.2.5	新老路衔接	15.92				15.92		m ²	620.000	256.8	
1.2.6	拆除工程	14.77				14.77		项	1.000	147650.0	
2	路基处理	79.99				79.99		km	0.307	2605478.8	
2.1	超挖回填	20.55				20.55		m ³	4416.590	46.5	
2.2	换填山皮石	59.44				59.44		m ³	4416.590	134.6	
3	排水工程	118.56				118.56					
3.1	雨水工程	43.75				43.75		m	1415.100	309.1	

3.2	污水工程	17.98			17.98		m	865.400	207.8	
3.3	土石方工程	56.84			56.84		项	1.000	568360.0	
4	交通工程	42.32			42.32		项	1.000	423249.0	
5	照明工程	22.39			22.39		项	1.000	223860.0	
6	绿化工程	7.09			7.09		项	1.000	70887.7	
7	通信工程	43.28			43.28		项	1.000	432756.0	
二	工程建设其他费用				74.64	74.64	11.07%			
一	建设管理费				23.69	23.69				
1	建设单位管理费				10.79	10.79				财建[2016]504号文八折
2	建设工程监理费				12.90	12.90				国家发改委、建设部发改价格[2007]670号文七折
二	建设项目前期工作咨询费				1.60	1.60				
1	编制可行性研究报告				1.60	1.60				
三	勘察设计费(含测量费)				24.49	24.49				
1	工程勘察费(含测量费)				4.57	4.57				按第一部分工程费用的0.8%计取
2	工程设计费				19.92	19.92				计价格[2002]10号文八五折
四	施工图预算编制费				1.99	1.99				按设计费的10%计取
五	环境影响咨询服务费				4.09	4.09				国家计委、建设部计价格[2002]125号六折
1	环境影响报告书(含大纲)				3.13	3.13				
2	评估环境影响报告书(含大纲)				0.96	0.96				
六	场地准备费及临时设施费				3.43	3.43				按第一部分工程费用的1%六折计算
七	社会稳定风险评估咨询服务费				4.32	4.32				《江西省政府投资项目评审中心社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》

八	招标代理服务费				3.35	3.35					国家计委计价格【2011】534号 八折
九	施工图审查费				0.78	0.78					赣价房字【2000】6号文七折
十	工程保险费				1.71	1.71					第一部分费用的0.3%计取
十一	工程造价咨询服务费				5.19	5.19					赣价协[2015]]9号7折
三	预备费（一）×5%					28.55	4.23%				
四	建设投资（一+二+三+四）					674.09					
五	建设总投资					674.09					

