

湾经发投字（2023）47号

关于曼山谷生态修复项目初步设计及概算审查的批复

湾里管理局洗药湖管理处：

你单位报来“关于申请审批《曼山谷生态修复项目初步设计及概算》报告的函”及相关资料收悉。根据北京圣华安咨询有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

一、项目名称及代码：曼山谷生态修复项目（项目代码为：2303-360105-04-05-155848）

二、项目建设地址、建设内容与规模

项目地点位于梅岭镇店前街梅岭村曼山谷风景区内，占地面积63159.51m²，主要建设内容包括在梅岭镇曼山谷建设临崖护栏、挡土墙修饰、护坡、绿化点缀、边沟砌筑、排水沟、污水管网等。

三、原则同意《曼山谷生态修复项目初步设计及概算》评估报告中的评估会专家组意见，请参照该意见认真修改完善，使其更加

经济、安全、合理。

四、请按照专家意见并结合现行各有关规范的要求认真组织下一阶段设计，按规定做好各项有关工作，工程实施过程中应严格控制工程概算，并确保工程质量。

五、其它：本批复有效期为2年。凡涉及其他部门的具体问题应严格执行国家有关标准与规范，并办理相关手续。

六、概算：项目概算为322.54万元，其中工程费用288.95万元，工程建设其他费19.14万元，预备费14.45万元。资金来源为局本级财政。

此复

附件：曼山谷生态修复项目初步设计及概算汇总表

2023年4月24日

（此件主动公开）

概算总表

项目名称：曼山谷生态修复项目

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)					占总投资 百分比	技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计		单位	数量	单位价值 (元)	
一	建筑安装工程费用										
1	临崖护栏	6.13				6.13	1.90%	m	36.00	1702.78	
2	挡土墙	106.64				106.64	33.06%	m ³	818.00	1303.67	
2.1	挡土墙结构	93.51				93.51	28.99%	m ³	818.00	1143.15	
2.2	挡土墙修饰	13.13				13.13	4.07%	m ²	514.00	255.45	
3	护坡拆除及清理	7.59				7.59	2.35%	m ³	1508.30	50.32	
3.1	拆除圬工及清理	1.10				1.10	0.34%	m ³	21.00	523.81	
3.2	清理土石方及垃圾	6.49				6.49	2.01%	m ³	1487.30	43.64	
4	绿化点缀	20.46				20.46	6.34%	m	1810.20	113.03	
5	边沟砌筑	5.53				5.53	1.71%	m	175.00	316.00	
6	排水沟	2.92				2.92	0.91%	m	14.50	2013.79	
7	管网	85.33				85.33	26.46%	m	1013.00	842.35	
7.1	污水管网	66.33				66.33	20.56%	m	820.00	808.90	
7.2	雨水管网	19.00				19.00	5.89%	m	193.00	984.46	
8	管网拆除与恢复	28.30				28.30	8.77%	m ²	671.00	421.76	
8.1	拆除路面及恢复	19.08				19.08	5.92%	m ²	521.00	366.22	
8.2	拆除景观及恢复	9.22				9.22	2.86%	m ²	150.00	614.67	
9	新建条石路面及台阶	24.26				24.26	7.52%	m ²	539.80	449.43	

9.1	条石路面	21.01				21.01	6.51%	m ²	527.80	398.07	
9.2	条石台阶	3.25				3.25	1.01%	m ²	12.00	2708.33	
10	大型机械进出场	1.79				1.79	0.55%	项	1.00	17900.00	
	第一部分费用小计	288.95				288.95	89.59%	项	1.00	2889500.00	
二	工程建设其他费用										
1	建设项目可研咨询费				0.52	0.52	0.16%				计价格[1999]1283号 *0.2
2	工程设计费				9.80	9.80	3.04%				参照计价格[2002]10 号文, 优惠后9.8万元
3	工程监理费				6.67	6.67	2.07%				发改价格[2007]670号 *0.7
4	招标代理服务费				1.16	1.16	0.36%				发改价格[2011]534号 *0.5
5	造价咨询服务费				0.64	0.64	0.20%				赣价协[2015]9号*0.5
6	施工图审查费				0.35	0.35	0.11%				赣价房字[2000]6号 *0.6
	第二部分费用小计				19.14	19.14	5.94%				
三	基本预备费				14.45	14.45	4.48%				(一)×5%
四	总投资概算	288.95			33.59	322.54	100.00%				(一)+(二)+(三)