湾经发投字〔2023〕40号

关于罗亭工业园基础设施建设项目初步设计及概算审查的批复

湾里（罗亭）工业园管理委员会：

你单位报来“关于申请审批《罗亭工业园基础设施建设项目初步设计及概》报告的函”及相关资料收悉。根据北京中设泛华工程咨询有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

一、项目名称及代码：罗亭工业园基础设施建设项目（项目代码为：2208-360105-04-05-214448）

二、项目建设地址、建设内容与规模

项目地点位于湾里管理局罗亭镇，包括：

1.罗亭工业园“615”地块基础设施建设项目：谷垅路南起南安公路，北至工业大道；

2.罗亭工业园615地块DN300供水主管项目：项目主要供水方向为罗亭镇，取水水源于罗亭水厂，南至上坂村道院、冬至土塘村林

地、北至南安公路、西至上坂村道院林地；

3.罗亭工业园区10千伏电力线路配套管网土建项目：电力线路从先锋软件学院后110kV罗亭变电站10kV电缆出口至南安公路后沿南安公路至新建10kV工业园开闭所，开闭所往西延伸至南矿。

具体建设内容和规模如下：

一是罗亭工业园“615”地块基础设施建设项目：主要为谷垅路新建工程（全长约597m）、园区边坡防护工程、南安公路污水新建工程。

二是罗亭工业园615地块DN300供水主管项目：供水主管全长约1564m。

三是罗亭工业园区10千伏电力线路配套管网土建项目：项目新建开闭所，新建电缆通道共7953m（其中，电缆沟125m、电缆桥架42m、电缆埋管(排管)6331m、电缆拉管(顶管)1455m），新建电缆井151个座。

三、原则同意《罗亭工业园基础设施建设项目初步设计及概算》评估报告中的评估会专家组意见，请参照该意见认真修改完善，使其更加经济、安全、合理。

四、请按照专家意见并结合现行各有关规范的要求认真组织下阶段设计，按规定做好各项有关工作，工程实施过程中应严格控制工程概算，并确保工程质量。

五、其它：本批复有效期为2年。凡涉及其他部门的具体问题应严格执行国家有关标准与规范,并办理相关手续。

六、概算：项目概算总投资5285.48万元，其中工程费用4687.16万元、工程建设其他费用363.96 万元、预备费234.36 万元，资金

来源为局本级财政。

此复

附件：罗亭工业园基础设施建设项目初步设计及概算汇总表

2023年3月30日

（此件主动公开）

湾里管理局经济发展办公室　　2023年3月30日印发

概 算 总 表

项目名称：罗亭工业园基础设施建设项目

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）					技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备及器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值(元)	
Ⅰ	工程费用	4687.16				4687.16				
一	罗亭工业园“615 地块”基础设施建设项目	1489.09				1489.09				
①	谷陇路新建工程	1128.62				1128.62	㎡	14696.600	767.95	
1	道路工程	764.75				764.75	㎡	14696.600	520.36	＜城市次干道 530 元/m2
1.1	路基工程	151.98				151.98	㎡	14696.600	103.41	
1.2	路面工程	612.77				612.77	㎡	14696.600	416.95	
2	交通工程	5.40				5.40	项	1.000	54031.80	
3	给排水工程	237.57				237.57	m	1705.000	1393.40	
4	通信工程	41.39				41.39	m	3640.800	113.68	
5	照明工程	34.51				34.51	套	54.000	6389.85	
6	绿化工程香樟（φ15-16cm,P250cm,H4m）	45.01				45.01	棵	178.000	2528.44	

②	园区边坡防护工程	91.93				91.93	m	823.000	1116.98	
③	南安公路污水新建工程	268.54				268.54	m	927.300	2895.97	
二	罗亭工业园 615 地块 DN300 供水主管项目	279.18				279.18	m	1627.38	1715.54	
三	罗亭工业园区 10 千伏电力线路配套管网土建项目	2918.88				2918.88				
1	设备基础	74.4771				74.4771	座			
1.1	环网柜基础	62.92				62.9242	座	30	20974.73	
1.2	高压分支箱基础	11.55				11.5529	座	31	3726.74	
2	钢筋混凝土电缆井	531.54				531.5435	座			
2.1	钢筋混凝土 3×1.6×1.9 人孔型直通井	163.76				163.7634	座	52	31492.96	
2.2	钢筋混凝土 3×2.0×1.9 人孔型直通井	281.93				281.9344	座	81	34806.72	
2.3	钢筋混凝土(6~10)×2.0×1.9 人孔型转角井	13.95				13.9494	座	3	46498.00	
2.4	钢筋混凝土 5×2.0×1.9 人孔型三通井	17.08				17.0808	座	4	42702.00	
2.5	钢筋混凝土 5×(2.0/2.0)×1.9 人孔型四通井	54.82				54.8155	座	11	49832.27	
3	双侧支架现浇型电缆沟	35.88				35.8826	m			

3.1	电缆沟 4×500mm 双侧支架现浇型电缆沟	34.35				34.3481	m	120	2862.34	
3.2	电缆沟 5×500mm 双侧支架现浇型电缆沟	1.53				1.5345	m	5	3069.00	
4	混泥土包封型电缆桥架钢管	17.16				17.1594	m			
4.1	电缆桥架 3×3 混泥土包封型电缆桥架钢管	9.03				9.0299	m	27	3344.41	
4.2	电缆桥架 4×4 混泥土包封型电缆桥架钢管	8.13				8.1295	m	15	5419.67	
5	现浇电缆桥架桥墩	6.06				6.056317	根	4	15140.79	
6	电缆埋管 2×3 混泥土包封型电缆埋管(排管)	32.06				32.0625	m	260	1233.17	
7	电缆埋管 3×3 混泥土包封型电缆埋管(排管)	446.07				446.0681	m	2409	1851.67	
8	电缆埋管 4×4 混凝土包封型电缆埋管(排管)	1103.68				1103.6811	m	3662	3013.88	
10	电缆拉管(顶管) 非开挖拉管 4 根	8.49				8.4914	m	90	943.49	
11	电缆拉管(顶管) 非开挖拉管 9+2	116.98				116.9845	m	468	2499.67	
12	电缆拉管(顶管) 非开挖拉管 16+2	365.88				365.8776	m	897	4078.90	
13	破路面及恢复	149.73				149.7345	㎡			
13.1	破混凝土路面及恢复	15.38				15.384	㎡	780	197.23	

13.2	破沥青路面及恢复	4.76				4.7597	㎡	190	250.51	
13.3	破绿花带及恢复	49.30				49.2981	㎡	17045	28.92	
13.4	移栽灌木及恢复	63.48				63.4751	㎡	3140	202.15	
13.5	小围栏恢复	16.82				16.8176	m	2085	80.66	
14	接地设施敷设安装	30.86				30.863				
14.1	接地极	6.03				6.0313	根	482	125.13	
14.2	接地母线	23.93				23.9347	m	4065	58.88	
14.3	接地装置调试	0.90				0.897	基	211	42.51	
	第一部分费用小计	**4687.16**				**4687.16**				
Ⅱ	**工程建设其他费用**				**363.96**	**363.96**				
一	建设管理费				140.13	140.13				
1	建设单位管理费				60.25	60.25				项目单位管理费按照财建[2016]504号文件执行，按80%计取。
2	建设工程监理费				79.88	79.88				参照执行“发改价格[2007]670号”标准，并按照“洪府发[2004]3号”的70%计取。
二	建设项目前期工作咨询费				10.42	10.42				参照执行“计价格［1999］1283号”标准，并按照“洪府发[2004]3号”的60%计取。
1	编制可行性研究报告				10.42	10.42				

三	勘察设计费（含测量费）				124.57	124.57				
1	工程勘察费（含测量费）				31.87	31.87				按第一部分工程费用的 0.8%八五折计取
2	工程设计费				92.70	92.70				工程设计费参照执行“计价格[2002]10 号”标准，并按照投资 5000 万元以下按 85%、投资 5000 万元以上（含）按 80%计取。
六	场地准备费及临时设施费				14.05	14.05				按第一部分工程费用的 0.5%6 折计算
九	社会稳定风险评估咨询服务费				4.32	4.32				《江西省政府投资项目评审中心社会稳定性风险评估咨询服务收费暂行规定》
十	招标代理服务费				15.56	15.56				执行“发改价格[2011]534 号”标准，并下浮 20%计取。
十一	施工图审查费				4.36	4.36				执行“赣价房字[2000]6 号”标准，按 70%计取。
十二	工程保险费				9.84	9.84				第一部分费用的 0.3%七折计取
十三	工程造价咨询服务费				40.70	40.70				执行“赣价协[2015]9 号”标准，并按照“洪府发[2004]3 号”的 70%计取。
Ⅳ	**预备费（一）×5%**	建标[2007]164 号				**234.36**				
Ⅴ	**建设总投资**					**5285.48**				**（一+二+三+四）**