

# 南昌市湾里管理局经济发展办公室文件

湾经发投字（2024）49号

## 关于梅岭镇旅游集散中心基础设施配套建设二期项目初步设计及概算审查的批复

南昌市湾里管理局梅岭镇人民政府：

你单位报来“关于申请审批《梅岭镇旅游集散中心基础设施配套建设二期项目初步设计及概算》报告的函”及相关资料收悉。根据北京中设泛华工程咨询有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

**一、项目名称及代码：**梅岭镇旅游集散中心基础设施配套建设二期项目（项目代码为：2401-360105-04-05-754485）

### 二、项目建设地址、建设内容与规模

建设地址位于梅岭镇旅游集散中心（梅岭镇罗梅段与四十五乡道交叉口东北约 218 米）。

主要建设内容及规模：①强电工程：地块内新建高压变电设施，高压计量箱一个，315KVA 箱式变压器一个，高压电缆 460 米，玻

璃钢桥架44米，DN110钢管14米，电缆井13个，DN110波纹管752米，管道开挖376米。②市政工程：沥青道路140米，约1118余平方米，混凝土硬化约1100平方米，植草砖重新铺装约260平方米，沥青路修复62平方米。

**三、原则同意**《梅岭镇旅游集散中心基础设施配套建设二期项目初步设计及概算》评估报告中的评估会专家组意见，请参照该意见认真修改完善，使其更加经济、安全、合理。

**四、请按照专家意见**并结合现行各有关规范的要求认真组织下一阶段设计，按规定做好各项有关工作，工程实施过程中应严格控制工程概算，并确保工程质量。

**五、其它：**本批复有效期为2年。凡涉及其他部门的具体问题应严格执行国家有关标准与规范，并办理相关手续。

**六、概算：**项目概算总投资为106.84万元，其中工程费用为102.99万元，工程其他费用为2.82万元，基本预备费1.03万元，资金来源为中央及省、市财政补助和自筹及其它。

此复

附件：梅岭镇旅游集散中心基础设施配套建设二期项目初步设计及概算汇总表

2024年3月25日

（此件主动公开）

# 概算总表

项目名称：梅岭镇旅游集散中心基础设施配套建设二期项目

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标		
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	总价值	单位	数量	单位价值
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	工程费用								
一	河道西侧场地清表	2.85				2.85	m <sup>2</sup>	8185.00	3.48 元/m <sup>2</sup>
二	沥青道路	33.57				33.57	m <sup>2</sup>	1118.00	300.27 元/m <sup>2</sup>
三	商业区	15.18				15.18	m <sup>2</sup>	1099.60	138.05 元/m <sup>2</sup>
四	软基换填	4.98				4.98	m <sup>3</sup>	225.40	220.94 元/m <sup>3</sup>
五	原有沥青面层修复	0.87				0.87	m <sup>2</sup>	62.40	139.42 元/m <sup>2</sup>
六	停车场植草砖维修	1.70				1.70	m <sup>2</sup>	259.70	65.46 元/m <sup>2</sup>
七	高压强电工程			43.84		43.84	m	1270.00	345.20 元/m
	I 合计	59.15	0.00	43.84	0.00	102.99			
II	其他费用								
1	工程设计费	计价格[2002]10号			0.93	0.93	工程费用*4.3%*0.2		
2	工程造价咨询费(全过程)	赣价协[2021]9号			0.19	0.19	工程费用*0.45%*0.4		
3	施工图审查费	赣价房字(2000)6号文规定			0.08	0.08	工程费用*0.2%*0.4		
4	工程保险费	建标(2011)1号			0.12	0.12	工程费用*0.3%*0.4		
5	建设单位管理费	建财[2016]504号			0.82	0.82	工程费用*2%*0.4		
6	工程建设监理费	发改价格[2007]670号			0.68	0.68	工程费用*3.3%*0.2		
	II 合计				2.82	2.82			
	I + II 合计	59.15	0.00	43.84	2.82	105.81			
III	预备费								
1	基本预备费 1%				1.03	1.03			

	建设投资合计 (I ~III)	59.15	0.00	43.84	3.85	106.84			
	总投资 (%)	55.36	0.00	41.03	3.60	100.00			