

南昌市湾里管理局经济发展办公室文件

湾经发投字（2024）37号

关于罗亭镇新罗社区绿色街区改造工程初步设计及概算审查的批复

南昌市湾里管理局罗亭镇人民政府：

你单位报来“关于申请审批《罗亭镇新罗社区绿色街区改造工程初步设计及概算》报告的函”及相关资料收悉。根据江西省江咨工程咨询有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

一、项目名称及代码：罗亭镇新罗社区绿色街区改造工程（项目代码为：2401-360105-04-05-816217）

二、项目建设地址、建设内容与规模

建设地址位于罗亭镇新罗社区。

主要建设内容及规模：树木补种：包括挖除死亡苗木126棵、行道树种植80棵、生长不良树木养护240棵；树池海绵化提升：包括拆除破损树池240米，破损人行路面拆除及修复75平方米，安装条石树池280米、安装树池格栅盖板60个。

三、原则同意《罗亭镇新罗社区绿色街区改造工程初步设计及概算》评估报告中的评估会专家组意见，请参照该意见认真修改完善，使其更加经济、安全、合理。

四、请按照专家意见并结合现行各有关规范的要求认真组织下一阶段设计，按规定做好各项有关工作，工程实施过程中应严格控制工程概算，并确保工程质量。

五、其它：本批复有效期为2年。凡涉及其他部门的具体问题应严格执行国家有关标准与规范，并办理相关手续。

六、概算：项目概算总投资为24.88万元人民币。建设安装工程费用21.72万元，工程建设其他费用2.07万元，预备费用1.09万元，资金来源为局中央及省、市财政补助，自筹及其他。

此复

附件：罗亭镇新罗社区绿色街区改造工程初步设计及概算汇总表

2024年3月6日

（此件主动公开）

概算总表

项目名称：罗亭镇新罗社区绿色街区改造工程

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算金额（元）					技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
I	工程费用									
一	树木补种									
1	挖除死亡苗木	73866.28				73866.28	棵	126	586.24	含清运
2	行道树种植	75996.24				75996.24	棵	80	949.95	
3	苗木养护	6316.32				6316.32	棵	240	26.32	
二	树池海绵化提升									
1	拆除破损树池	2030.40				2030.40	m	240	8.46	
2	拆破损路面	1221.77				1221.77	m ²	75	16.29	
3	彩色透水混凝土路面	24612.30				24612.30	m ²	75	328.16	
4	安装树池条石	16772.31				16772.31	m	280	59.90	
5	镀锌格栅树池盖板	16428.00				16428.00	个	60	273.80	
第 I 部分费用小计						217243.62				建安费
II	工程建设其他费用									

一	建设管理费				3475.90	3475.90				财建【2016】504号文，8折
二	建设监理费				5018.33	5018.33				发改价格【2007】670号，7折
三	工程设计费				9775.96	9775.96				按计价格[2002]10号文
四	招标代理服务费				1216.56	1216.56				按发改价格[2011]534号文，8折
五	工程保险费				651.73	651.73				按第一部分工程费用的0.3%
六	工程造价咨询服务费				586.56	586.56				按赣价协[2015]9号文
第II部分费用小计					20725.04	20725.04				
第I、II部分费用合计					237968.66	237968.66				
III	基本预备费				10862.18	10862.18				(I)*5%
IV	总投资概算				248830.84	248830.84				I+II+III