

# 南昌市湾里管理局经济发展办公室文件

湾经发投字（2024）42号

## 关于洗药湖管理处牛岭石溪塘产业提升项目 初步设计及概算审查的批复

南昌市湾里管理局洗药湖管理处：

你单位报来“关于申请审批《洗药湖管理处牛岭石溪塘产业提升项目初步设计及概算》报告的函”及相关资料收悉。根据瑞和安惠项目管理集团有限公司出具的评审报告，现就有关事项批复如下：

**一、项目名称及代码：**洗药湖管理处牛岭石溪塘产业提升项目  
(项目代码为：2312-360105-04-05-208933)

### **二、项目建设地址、建设内容与规模**

建设地址位于湾里管理局洗药湖管理处牛岭村。

主要建设内容及规模：1、果园片石护坡长190米，高约3米；2、条石游步道长约541米，宽1.6米；3、果园改造27亩；4、竹林木栈道及木平台约239平方米；5、铁艺栏杆长约130米等。

**三、原则同意**《洗药湖管理处牛岭石溪塘产业提升项目初步设计及概算》评估报告中的评估会专家组意见，请参照该意见认真修改完善，使其更加经济、安全、合理。

**四、请按照专家意见**并结合现行各有关规范的要求认真组织下一阶段设计，按规定做好各项有关工作，工程实施过程中应严格控制工程概算，并确保工程质量。

**五、其它：**本批复有效期为2年。凡涉及其他部门的具体问题应严格执行国家有关标准与规范，并办理相关手续。

**六、概算：**项目概算总投资为192.38万元，其中工程费为172.31万元，工程建设其他费用为11.45万元，预备费用为8.62万元，资金来源为局中央及省、市财政补助，自筹及其他。

此复

附件：洗药湖管理处牛岭石溪塘产业提升项目初步设计及概算汇总表

2024年3月8日

（此件主动公开）

# 概算总表

项目名称：洗药湖管理处牛岭石溪塘产业提升项目

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	金额（万元）				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备费用	安装工程费	其他费用		单位	数量	单位价值	
一	工程费用									
1	建设工程项目									
1	给排水工程			41.44		41.44	亩	27	15347	元
2	果园改造工程	43.18				43.18	亩	27	15992	元
3	园建工程	87.69				87.69				
3.1	铁艺栏杆	13.99				13.99	m	130	1076	元
3.1	挡土墙	30.17				30.17	m	190	1588	元
3.2	木栈道	14.25				14.25	m <sup>2</sup>	238.6	597	元
3.3	游步道	29.28				29.28	m	541	541	元
	第一部分费用合计	130.87	0.00	41.44	0.00	172.31				
二	建设工程其他费用									
	建设单位管理费				1.38	1.38				财政部财建[2016]504号文
	工程监理费				4.09	4.09				发改价格【2007】670号文
	设计费				5.35	5.35				国家计委、建设部价格[2002]10号文
	施工图审查费				0.32	0.32				国家发改委发改价格[2011]534号文

	工程造价咨询费				0.31	0.31					赣价协【2015】9号文
	第二部分费用合计	0.00	0.00	0.00	11.45	11.45					
	第一、二部分合计	130.87	0.00	41.44	11.45	183.76					
三	预备费				8.62	8.62					(一) *5%
四	总投资	130.86	0.00	41.44	20.08	192.38					