

南昌市湾里区农业农村局文件

湾农局字〔2019〕146号

关于《招贤镇周边棚户区（港下村片区）改造安置房项目水土保持方案报告书》的批复

南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司：

你单位“关于请求审批《招贤镇周边棚户区（港下村片区）改造安置房项目水土保持方案报告书》的报告”已收悉。我局进行了认真审查，现将审查意见函复如下：

一、招贤镇周边棚户区（港下村片区）改造安置房项目位于南昌市湾里区，南至萧峰大道，东至御墅国际小区，北至恒茂用地，西至绿苑路，项目总占地面积47306m²，均为永久占地。总建筑面积146263m²，主要由14栋二类高层住宅，其中11层共2栋，15层共3栋，17层共4栋，18层共5栋，以及停车位及附属设施组成。土石方挖填方总量为12.49万m³，其中挖方量为7.86万m³，填方量为4.63万m³，弃方3.23万m³。工程总投资3.78亿元，其中土建投资

约2.56亿元;工程已于2019年5月开工,计划于2020年12月竣工,建设总工期为20个月。

二、方案编制依据充分,其内容达到《开发建设项目水土保持技术规范》(GB50433—2008)初步设计阶段,可以作为下一阶段设计的依据。

三、项目区属亚热带湿润季风气候区,年均气温 17.6°C ,多年平均降水量 1589.0mm ,10年一遇最大1d暴雨量为 200.6mm ,年平均风速 3.3m/s ;土壤类型主要为第四纪红壤为主,地带性植被为亚热带常绿阔叶林;土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主,土壤容许流失量 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$;属于《江西省水土保持规划(2016-2030)》确定的容易发生水土流失的其他区域。

四、水土流失预测内容全面,预测时段及预测方法基本可行。经预测,本项目建设扰动地表面积 4.79hm^2 ,损坏水土保持设施面积 4.79hm^2 。本工程建设可能造成的最大水土流失量为 998t ,可能新增的水土流失量为 960t 。

五、本方案各项水土保持措施实施后,至设计水平年(2021年),水土流失防治目标为:扰动土地整治率95%、水土流失总治理度95%、土壤流失控制比1.0、拦渣率95%、林草植被恢复率97%、林草覆盖率22%。

六、同意本方案确定的水土流失防治责任范围为 4.79hm^2 ,其中项目建设区 4.79hm^2 。

七、同意本方案水土流失防治分区,即建筑物工程建设防治区、绿化工程建设防治区、道路及硬化工程建设防治区、临时堆土场防治区和施工管理服务防治区。

八、同意本方案提出的水土流失防治措施总体布局及实施进

度安排，要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持工作。

九、基本同意水土保持投资概算，依据南昌市人民政府办公厅抄告单（洪府厅抄字【2011】754号）文件精神，该项目水土保持补偿费免征。

十、其它要求

1、你单位应按照批复的方案加强项目建设过程中的水土保持管理，切实落实各项水土保持措施，有效防止产生新的人为水土流失，并积极配合和主动接受区水土保持部门的依法监督检查。

2、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，报行政主管部门审批。

3、按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施验收；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

湾里区农业农村局
2019年9月27日

