

# 南昌市湾里管理局教育体育办公室文件

湾教体字〔2022〕35号

## 湾里管理局教育体育办公室 关于公布湾里城区 2022 年小学、初中 学校招生学区范围的通知

全局各中小学校：

为认真贯彻落实南昌市教育局《关于做好 2022 年义务教育免试就近入学工作的实施意见》（洪教义教字〔2022〕2 号）精神，进一步做好我局 2022 年义务教育免试就近入学工作，根据本区域内适龄儿童少年的数量和分布状况及学校布局、规模等因素，结合街道、路段情况，我局对城区小学、初中学校学区范围进行了认真梳理、会商、评估及论证，确定了 2022 年湾里城区小学、初中学校招生学区范围，现予以公布。

- 附件：1. 2022 年湾里城区小学、初中学校招生学区范围  
2. 2022 年湾里城区中小学招生计划

湾里管理局教育体育办公室

2022 年 5 月 21 日



附件 1:

## 湾里城区 2022 年小学、初中学校 招生学区范围

为认真贯彻落实南昌市教育局《关于做好 2022 年义务教育免试就近入学工作的实施意见》（洪教义教字〔2022〕2 号）精神，进一步做好我局 2022 年义务教育免试就近入学工作，现将《湾里城区 2022 年小学、初中学校招生学区范围》予以公布。城区小学、初中学校招生学区范围是根据《中华人民共和国义务教育法》等相关法律法规和国家、省、市有关义务教育入学工作的要求，按照就近、免试入学的原则，结合湾里各城区小学、初中学校的办学条件、办学规模以及区域内小学毕业生（小学新生）的数量进行划分。

学区生源认定：城区初中学校按照划分的学区范围接收具有城区（含招贤镇）户籍的小学毕业生（小学新生）和符合条件的随迁子女。如果学区范围内需要服务的学生数量未超过学校接纳能力，则全部接收。如果学区范围内需要服务的学生数量超过学校接纳能力，则按以下顺序接收学生：

一类：小学毕业生及其父母户口均在学区范围内，户主为其父或其母，房屋产权所有人为其父或其母或小学毕业生本人，房屋权证性质为住宅且在学区范围内。

**二类：**小学毕业生及其父母户口均在学区范围内，且户主为其祖父母或外祖父母，家庭实际实际住址的房屋产权所有人为其祖父母或外祖父母、房屋权证性质为住宅且在学区范围内，同时该生及父母在城区无房产。

**三类：**小学毕业生或其父母户口不在学区范围内，房屋产权所有人为其父或其母或该生本人，房屋权证性质为住宅且在学区范围内。

**四类：**小学毕业生及其父母户口均在学区范围内，户主为其父或其母，房屋产权所有人为其父或其母或该生本人，房屋权证性质为非住宅(公寓、商住楼)，并落户在该常住地址，房产在学区范围内，且该生及其父母在城区无住宅性质的房产。

小学毕业生或其父母户口不在学区范围内，家庭实际住址的房屋产权所有人为其祖父母或外祖父母，房屋权证性质为住宅，且该生及父母在城区无房产。

**五类：**小学毕业生及其父母户口均在学区范围内，家庭实际住址为租赁房(依据房管部门正式备案的房屋租赁信息，下同)，并在学区范围内，且该生及父母在城区无房产。

**六类：**小学毕业生或其父母户口在城区范围内但不在学区范围内，家庭实际住址为租赁房；或房屋产权所有人为其父或其母

或该生本人,房屋权证性质为非住宅(公寓、商住楼)等,并在该学区范围内,且该生及其父母在城区无房产。

七类:小学毕业生或其父母户口不在湾里城区范围内,办理湾里城区居住证,但家庭实际住址为租赁房,并在学区范围内,且该生及父母在城区无房产。

房产认定时间:房产权证、拆迁协议及其他有关证件截止时间为2022年5月31日,居住证、房屋租赁备案办理时间须在2021年11月30日前。

一是公办初中学校招生依据:一套城区房产在三年之内只作为一个家庭适龄少年入学依据。

二是非直系亲属间共有的房产不作为入学依据。

三是因国家建设需要的城区拆迁户子女就学安排:被征收居民迁出原地后,其子女入学须提交家庭拆迁协议材料进行审验。拆迁协议三年内有效,可选择继续在原户籍、家庭住址所在地就近入学,或在安置房所在地就近入学,也可在被征收人住地附近相对就近由局教体办统筹安排入学。

报到时间安排:初中分批次报到,第一批为7月16日—7月18日,第二批为8月1日—8月3日;小学8月20日—8月22日,各城区学校按照七类排序顺序对符合要求的学生办理报名手续。报名工作结束后,于8月28日在学校显著位置公示报名学

生名单（公示内容须包括学生的姓名、性别、毕业学校、排序类别、学校监督和举报电话）等信息，公示无异议的名单要及时报湾里管理局教体办教育股存档。咨询接待地址：湾里管理局便民服务中心 8 楼 845 室，联系电话：0791-83761319。

报到要求：由各小学负责通知其毕业生家长携带该生，持家庭户口簿、合法常住固定住所证件（房产证、居住证、住房租赁合同等有效证明）等有关材料，在规定时间内，按照划定的学区范围或初步确定的学校，前往招生学校办理报名入学手续。

### 一、湾里二小学区范围

贤甫小区（蔬菜村户籍）、华林小区（蔬菜村户籍）、贤甫公寓（蔬菜村户籍）、红星天铂、赣电贵府。

### 二、湾里三小学区范围

紫清路：紫清庄园、紫庐 6 号等。

乌井路：洪崖书院。

乐祖路：南山银苑、敏龙大厦、丽景峰小区、鑫融天地、九洲依云郡、翠谷小区、颐和一品尊府。

千休路：南山逸居。

伯爵路：伯爵山庄

翠岩路：九洲华府、东方假日广场、利雅轩。

鹿聚路：永惠漫谷、山外山。

幸福嘉苑（南堡村户籍）、义门小区（余牟村户籍）。

乌井村（乌井村户籍）、湾里村（湾里村户籍）等。

招贤中路：兴宸山水艺墅、招贤中路 015 号等。

南山路——文明南、北路——城交路——工农路——南堡路——邓奎路——八面山路——萧史街——蟠峰街以北（合一中央城、绿地悦澜湾等）合围区域。

八面山路：半山枫景

## 二、湾里四小学区范围

梅岭大道东侧：帝景湾洋城、森科尚城等。

招贤大道：湾上首座南区、伴山蝶墅、颍川小区（邬家村户籍）、阳光城丽景湾、市政公寓、招贤嘉园（蔬菜村户籍）、蔬菜村招贤小区（蔬菜村户籍）、洪恒花园、竹林花园、佳源湾里印象等。

湾里大道：湾上首座北区、四季花城、香逸熙园、保利半山国际、朗贤加洲溪谷等。

招贤中路：蟠峰街以南（蟠峰小区、农行宿舍、九洲铭城、金竹小区、冯翊小区、竹苑小区）、东泷国际等。

竹山路：石棉小区

竹林路：红湾小区

## 三、湾里五小学区范围

乐祖路：中煤凯旋湾等。

天宁西路：远洋天骄。

双马石路北侧：新旅明樾堂、乾茂山庄、红湾花园等  
夏泽村安置房（夏泽村户籍）

黄洋界：洪恒山庄、长春湖 1 号、云湾佳苑、远洋天著、华洪小区、颐澜湾、江铃小区等。

卫东村。

瑞祥嘉苑。

#### 四、湾里一中初中学区范围

紫清路：紫清庄园、紫庐 6 号等。

乌井路：洪崖书院等。

乐祖路：南山银苑、敏龙大厦、丽景峰小区、鑫融天地、九洲依云郡、翠谷小区、颐和一品尊府、中煤凯旋湾等。

干休路：南山逸居等。

伯爵路：伯爵山庄。

翠岩路：九洲华府、东方假日广场、利雅轩等。

鹿聚路：永惠漫谷、山外山等。

招贤路：兴宸山水艺墅等。

南山路——文明南、北路——城交路——工农路——南堡路——邓垄路——八面山路——萧史街——蟠峰街（合一中央城）合围区域

天宁西路：远洋天骄

双马石路：乾茂山庄、红湾花园、新旅明樾堂等。

黄洋界：洪恒山庄、长春湖 1 号、云湾佳苑、远洋天著、华洪小区、颐澜湾、江铃小区等。

招贤中路：水务局、绿地悦澜湾、蟠峰小区、农行宿舍、九



洲铭城、金竹小区、冯翊小区、竹苑小区、东泷国际等。

竹山路：石棉小区

湾里大道：香逸熙园、湾上首座北区、四季花城、保利半山国际、朗贤加洲溪谷、火盘新村安置房（火盘新村户籍）、禹港新佳苑（禹港村户籍）、下禹港安置房等。

市政公寓、招贤嘉园（蔬菜村户籍）、蔬菜村招贤小区（蔬菜村户籍）。

招贤大道以东：湾上首座南区、颍川小区（邬家村户籍）、伴山蝶墅、阳光湾丽景城等。

瑞祥嘉苑、港下村（港下村户籍）、聂城村（港下村户籍）。

## **五、南昌二十八中教育集团湾里实验学校学区范围**

### **（一）小学招生范围**

双马石路东起与梅岭大道交界处、西至夏泽规划三路与天宁西路交界处以南，梅岭大道北起与双马石路交界处、南至天宁东路交界处以西路段（不含港下村安置小区、花谷新居安置房）。其中花谷新居安置房中属于红星牛岭村户籍可在湾里五小或湾里五小分校港下校区就读；属于招贤镇乌井村户籍可在湾里三小或湾里五小分校港下校区就读。

主要包括：

双马石路南侧：磨盘山8号（云湾逸景）、南标小区、碧桂园正荣湾棠等。

绿苑路：长鸿小区、绿苑小区、江南小区、龙森山居、霞麦

村安置房小区(霞麦村户籍)、恒大林溪府、和谐佳园(嘉圆悦山居)等。

天宁西路:金佳云舒花园、云栖谷、恒茂未来都会、林家湾、海玥名邸等。

陈家路:天宁小区。

下泽路:卫材安置房、湾里经济适用房、云景苑、弘阳时光里、龙馨悦等。

梅岭大道西侧:豫章花园等。

射击中心路:江中御墅(万科璞悦里)、万科星光世纪

## (二) 初中招生范围

双马石路西起至夏泽规划三路交界处、东至招贤大道交界处,夏泽规划三路至天宁西路交界处以南,招贤大道至天宁东路合围地段,主要包括:

双马石路南侧:磨盘山8号(云湾逸景)、南标小区、碧桂园正荣湾棠等。

绿苑路:长鸿小区、绿苑小区、江南小区、龙森山居、霞麦村安置房小区(霞麦村户籍)、恒大林溪府、和谐佳园(嘉圆悦山居)等。

下泽路:卫材安置房、湾里经济适用房、云景苑、弘阳时光里、龙馨悦等。

天宁西路:金佳云舒花园、云栖谷、恒茂未来都会、林家湾、海玥名邸等。

陈家路：天宁小区。

梅岭大道：帝景湾洋城、森科尚城、红星九湾天铂、赣电贵府、豫章花园、港下村安置小区（港下村户籍）等。

碧桂街：花谷新居安置房

竹林路：红湾小区

招贤大道以西：竹林花园、洪恒花园、贤甫小区（蔬菜村户籍）、华林小区（蔬菜村户籍）、贤甫公寓（蔬菜村户籍）等。

射击中心路：江中御墅（万科璞悦里）、万科星光世纪等。

## **六、招贤镇学区范围**

明德小学（湾里四小教育联盟招贤校区）：招收招贤村所属户籍的适龄儿童及紧靠小学周边小区的适龄儿童。

港下小学（湾里五小教育联盟港下校区）：招收港下村、聂城村所属户籍的适龄儿童及紧靠周边小区的适龄儿童。

附件 2:

## 2022 年湾里管理局城区中小学招生计划

学 校	小 计	招生计划	
		小 学	初 中
湾里二小	90	90	
湾里三小	405	405	
湾里四小	315	315	
湾里五小	180	225	
南昌市二十八中教育 集团湾里实验学校	585	135	450
招贤明德小学	90	90	
港下小学	45	45	
湾里一中	450		450
湾里培特实验学校	60	60	
合 计	2220	1350	900