

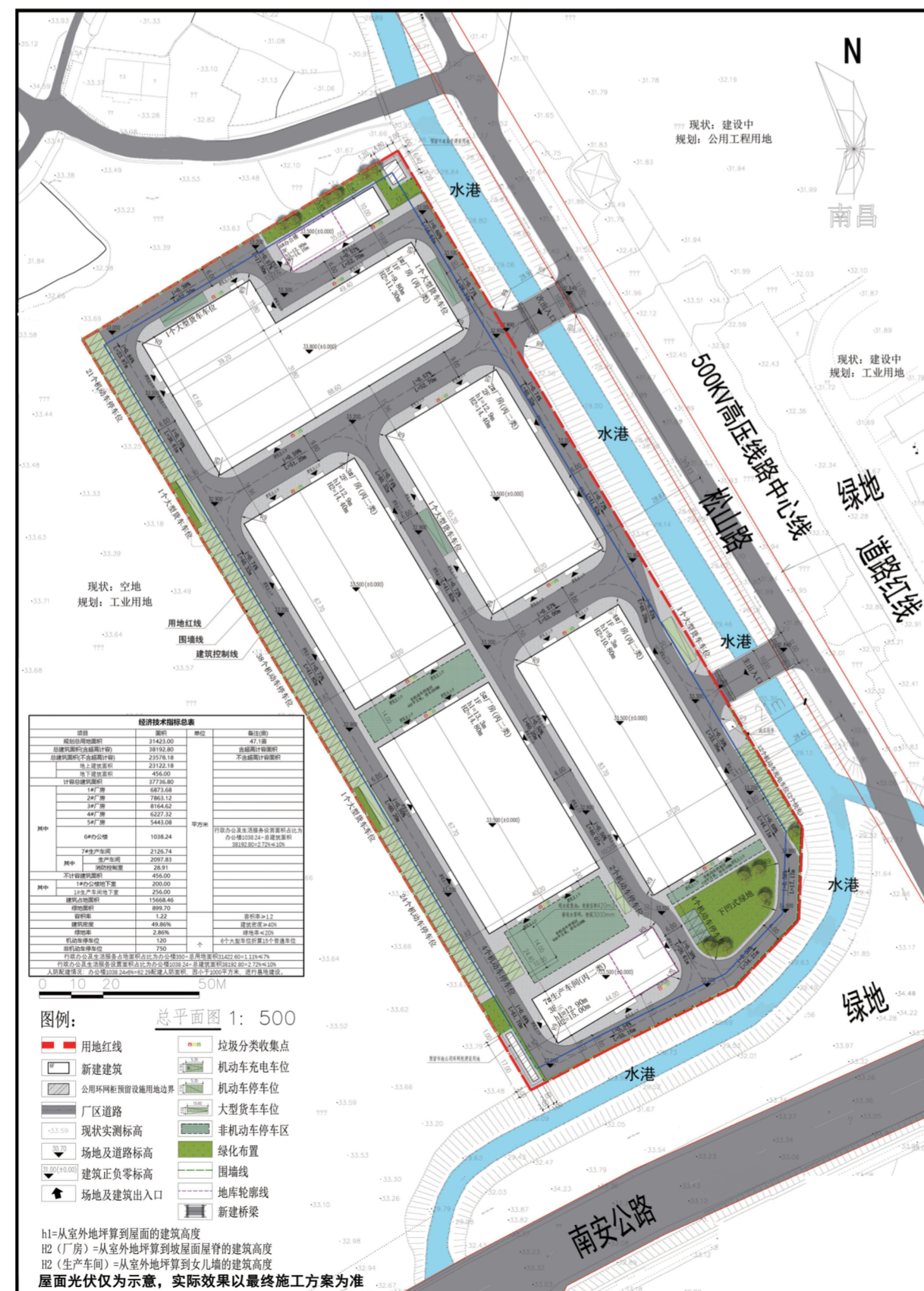
年产 10000 台智能真空开关项目规划、建筑设计方案批后公布

鸟瞰图

项目概况及主要经济指标

建设单位	南昌市伏龙贸易有限公司	项目名称	年产10000台智能真空开关项目
签证机关	南昌市自然资源和规划局湾里分局	许可证编号	
总用地面积	31423.00m ²	总建筑面积	23578.18m ²
容积率	1.22	计容总建筑面积	37736.80m ²
建筑密度	49.86%	绿地率	2.86%
联系人/电话	刘工/079183791198	公示时间	2023年10月27日至长期
备注			

经济技术指标总表			
项目	面积	单位	备注(亩)
规划总用地面积	31423.00		47.1亩
总建筑面积(含超高计容)	38192.80		含超高计容面积
总建筑面积(不含超高计容)	23578.18		不含超高计容面积
地上建筑面积	23122.18		
地下建筑面积	456.00		
计容总建筑面积	37736.80		
其中		平方米	
1#厂房	6873.68		
2#厂房	7863.12		
3#厂房	8164.62		
4#厂房	6227.32		
5#厂房	5443.08		
6#办公楼	1038.24		行政办公及生活服务设置面积占比为办公楼1038.24÷总建筑面积38192.80=2.72%≤10%
7#生产车间	2126.74		
其中			
生产车间	2097.83		
消防控制室	28.91		
不计容建筑面积	456.00		
其中			
1#办公楼地下室	200.00		
1#生产车间地下室	256.00		
建筑占地面积	15668.46		
绿地面积	899.70		
容积率	1.22		容积率≥1.2
建筑密度	49.86%		建筑密度≥40%
绿地率	2.86%		绿地率≤20%
机动车停车位	120	个	6个大型车位折算15个普通车位
非机动车停车位	750		
行政办公及生活服务占地面积占比为办公楼350÷总用地面积31422.60=1.11%≤7%			
行政办公及生活服务设置面积占比为办公楼1038.24÷总建筑面积38192.80=2.72%≤10%			
人防配建情况: 办公楼1038.24×6%=62.29配建人防面积, 因小于1000平方米, 进行易地建设。			



屋面光伏仅为示意, 实际效果以最终施工方案为准

实景鸟瞰图



屋面光伏仅为示意, 实际效果以最终施工方案为准