

编号：2023-02

# 南昌市湾里管理局关于商业项目( D-03-03 地块 ) 拟征收土地现状 调查结果公告

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》《江西省征收土地管理办法》等相关规定和征收土地预公告的安排，湾里管理局组织市自然资源和规划局湾里分局、房产服务中心、罗亭镇等部门，于2023年1月14日至2023年3月7日期间在罗亭镇义坪村进行了土地现状调查确认。现将调查结果公告如下：

## 一、征地范围

土地座落：征收土地位于罗亭镇义坪村。

四至范围：东至张坊路，西至义坪路，南至规划路，北至罗亭大道，具体拟征收范围见征地红线图。

## 二、被征地权属单位

本次拟征地涉及罗亭镇义坪村。

## 三、调查结果

### (一) 土地情况

经勘测定界及调查确认，本次拟征地面积 477.384 亩，其中水田 227.6805 亩，旱地 7.182 亩，林地 188.253 亩，其他农用地 32.4705 亩，建设用地 21.798 亩（详见附件 2）。

### (二) 房屋、青苗、林木等情况

由房产服务中心、罗亭镇对房屋、青苗、林木等进行调查，



调查结果详见附件 3。

#### 四、异议处理办法

拟征收土地所有权人、使用权人对调查确认结果有异议的，应当凭相关证据材料在公示期内口头或书面提出复核申请，对口头提出的申请应予以记录。参加调查的单位将予以复核并作出复核结论。

#### 五、公告期限

本公告自 2023 年 3 月 8 日至 2023 年 3 月 15 日（注：公示时间不少于五个工作日）

附件：1. 征地红线图

2. 罗亭镇 D-03-03 地块征收土地权属、地类、面积现场调查结果确认表

3. 土地征收补偿登记表（房屋、青苗、林木等）

联系单位：南昌市自然资源和规划局湾里分局

联系地点：南昌市湾里管理局乐祖路 262 号

联系人员：权丽君、江帆

联系电话：83769816



编号:

### 南昌市湾里管理局 D-03-03 地块征地红线图

征地红线图套合最新影像



南昌市土地测绘工程公司  
成果资料章

市、县(区)自然资源部门(盖章)

甲测资字 36100378

2022年 月 日

制图单位: (盖章)

2022年 月 日



附件2

### 罗亭镇D-03-03地块征收土地权属、地类、面积现场调查结果确认表

项目	权属	地类 (亩)					小计
		水田	旱地	林地	其他农用地	建设用地	
D-03-03地块	罗亭镇义坪村	227.6805	7.182	188.253	32.4705	21.798	477.384
	合计	227.6805	7.182	188.253	32.4705	21.798	477.384

# 土地征收补偿登记表

登记机关: 湾里管理局罗亭镇人民政府、湾里管理局房产服务中心、湾里管理局罗亭镇义坪村委会

登记时间: 2023年3月7日

序号	被征收单位、个人	土地			住宅及房屋			青苗及地上附着物				
		权属类型	地类名称	面积(亩)	建筑物名称	建筑结构	面积(m <sup>2</sup> )	物品名称	规格(cm)	数量(亩)		
1	张坊集体		水田	2.089				樟树	Φ: 10-20cm	375		
			旱地	7.182					Φ: 20-30cm	52		
									Φ: 30cm以上	22		
								油茶树	Φ: 5-10cm	114		
								海棠树	Φ: 5-10cm	0.1		
								坟墓	5年以上	38		
2	祝德寿		水田	0.76								
3	祝云兰		水田	0.73								
4	祝冬根		水田	0.75								
5	祝柳根		水田	0.375								
6	祝柳根		水田	0.31								
7	祝华龙		水田	1.16								
8	祝竹根		水田	0.27								
9	祝柳根		水田	0.66								
10	祝柳根		水田	0.4								
11	熊国春		水田	0.98								
12	岩里集体		水田	1.52				坟墓	5年以上	26		
13	王登发		水田	1.5								
14	张桂花		水田	0.7				樟树	Φ: 5—10cm	86		
							Φ: 30cm以上		4			
							Φ: 10-20cm		63			
										桂花树	Φ: 5-10cm	19
										罗汉松	Φ: 5—10cm	17
										构骨树	Φ: 5—10cm	11
										海棠	亩	10
										茶花树	Φ: 5—10cm	185
										铁丝围挡	m <sup>2</sup>	237.6
		15			熊绍文、闵福才、王仪军、陈惠英		水田	1.5				
16	王仪贵、陈荣事、陈荣件		水田	3.49								
19	邓万金、王小平、王仪华、(4户)		水田	2.22								
20	王令指		水田	1.82								
22	王仪锦		水田	1.59								
24	王令知、柳玉华		水田	1.78								
25	王令洪		水田	1.82								
26	王令火		水田	1.58								
27	陈惠英		水田	0.26								
28	王大毛		水田	1.43								
29	陈荣事		水田	0.41								
30	王燕玲		水田	0.36								
31	陈惠英		水田	0.31								
32	王仪兵、王小安		水田	1.63								
33	王登富(干根)		水田	0.34								
35	熊绍选		水田	0.49								
37	王仪富		水田	0.88								
38	王仪亮		水田	0.58								
39	王令好		水田	0.21								
40	王令吉		水田	0.27								
41	王卫东		水田	0.07								
42	王仪伟		水田	1.34								
43	王卫东		水田	1.03								

# 土地征收补偿登记表

登记机关: 湾里管理局罗亭镇人民政府、湾里管理局房产服务中心、湾里管理局罗亭镇义坪村委会

登记时间: 2023年3月7日

序号	被征收单位、个人	土地			住宅及房屋			青苗及地上附着物		
		权属类型	地类名称	面积 (亩)	建筑物名称	建筑结构	面积 (m <sup>2</sup> )	物品名称	规格 (cm)	数量 (亩)
44	王仪庆		水田	0.44						
45	王令太		水田	0.25						
46	王仪广		水田	1.20						
47	王才旺		水田	1.36						
48	熊绍选		水田	1.30						
49	宗玉玲		水田	1.61						
51	王令好		水田	0.51						
52	王仪健		水田	0.86						
53	王仪龙		水田	0.33						
54	陈茶英		水田	0.74						
55	王仪贵		水田	0.60						
56	王仪仲		水田	0.85						
57	陈荣贵		水田	0.46						
58	陈荣仕		水田	0.17						
59	陈荣兵		水田	0.26						
60	王仪军		水田	0.25						
61	王仪民		水田	0.56						
62	王才旺		水田	0.015						
63	张根香		水田	1.21						
64	周兰般		水田	0.16						
66	熊传友		水田	0.17						
67	邓振龙		水田	0.08						
68	王令绍		水田	0.28						
69	王仪金、王仪森、王仪武、王向东、王令贵、陈荣事、陈荣贵、陈荣件等		水田	1.30						
70	王仪金、王令帅、熊绍文、王仪军、王国荣、王登萍、闵福才等		水田	1.68						
71	祝先科		水田	0.12						
72	祝先科		水田	0.02						
73	祝先科		水田	0.06						
74	陈绪涛		水田	0.34						
75	陈绪涛		水田	0.49						
76	祝火狗		水田	0.26						
77	彭细元		水田	0.67						
78	祝光葵		水田	0.56						
79	祝先良		水田	0.55						
80	祝万根		水田	0.17						
81	祝火狗		水田	0.54						
82	王凤平		水田	0.41						
83	祝万根		水田	0.18						
84	祝先金		水田	1.18						
85	王凤平		水田	0.08						
86	祝先柳		水田	0.1						
87	彭细元		水田	0.14						
88	祝水香、祝水莲		水田	0.93						
89	祝先文		水田	1.34						
90	祝福才		水田	0.99						
91	祝火狗		水田	1.53						
92	王令武		水田	0.35						
93	祝火财		水田	0.04				桂花树	Φ: 5-10cm	141
94	祝骏晖		水田	0.19						
95	王凤平		水田	1.75						
96	祝水香、祝水莲		水田	0.17						

# 土地征收补偿登记表

登记机关: 湾里管理局罗亭镇人民政府、湾里管理局房产服务中心、湾里管理局罗亭镇义坪村村委会

登记时间: 2023年3月7日

序号	被征收单位、个人	土地			住宅及房屋			青苗及地上附着物		
		权属类型	地类名称	面积 (亩)	建筑物名称	建筑结构	面积 (m <sup>2</sup> )	物品名称	规格 (cm)	数量 (亩)
97	祝水莲		水田	0.13						
98	祝光葵		水田	0.01						
99	祝先梅		水田	0.06						
100	祝先文		水田	0.22						
101	祝先其		水田	0.59						
102	祝德还、祝德武 (小)		水田	0.32						
103	祝先金		水田	0.08						
104	祝先武		水田	0.12				桂花树	Φ: 5-10cm	29
105	祝火财		水田	0.95						
106	祝和平		水田	0.54				鱼塘	m <sup>2</sup>	547.2
107	祝德武 (大)		水田	1.95				桂花树	Φ: 5-10cm	31
								桂花树	Φ: 10-20cm	1
108	祝德武 (小)		水田	1.14				梨树	Φ: 5-10cm	5
								鱼塘 (红线内)	m <sup>2</sup>	2601.06
109	祝燕燕		水田	0.87						
110	祝先其		水田	1.07						
111	祝先武		水田	0.5						
112	祝春生		水田	0.07						
113	祝先武		水田	0.23						
114	陈绪涛		水田	0.99						
115	祝先良		水田	0.58						
116	祝先仁、祝先柏		水田	0.26						
117	祝先武		水田	0.17						
118	祝德还		水田	0.58						
119	陈小平		水田	0.24						
120	祝火狗		水田	2.06						
121	祝火狗		水田	0.22						
122	祝先梅		水田	0.32						
123	祝先柏、祝先仁、祝先柳、祝光		水田	5.94						
124	祝先梅		水田	0.37						
125	祝德武 (小)		水田	0.19						
126	祝万根		水田	0.45						
127	祝先武		水田	0.42						
128	祝春生		水田	0.19						
129	祝水香、祝水莲		水田	0.63						
130	祝德武 (小)		水田	0.19						
131	祝先武		水田	0.54						
132	祝先良		水田	0.32						
133	祝福才		水田	0.75						
134	祝水香、祝水莲		水田	0.18						
135	祝万根		水田	0.08						
136	祝先柏、祝先仁		水田	0.38						
137	祝先柳		水田	0.36						
138	祝德武 (大)		水田	0.23						
139	祝德武 (小)、祝德还		水田	0.52						
140	祝火狗		水田	0.63						
141	陈小平、祝春生		水田	0.1						
142	王凤平		水田	0.3						
143	祝先金		水田	0.45						
144	祝德武		水田	0.21						
145	王凤平		水田	0.11						
146	祝水香、祝水莲		水田	0.71						
147	祝德武 (大)		水田	0.8						

# 土地征收补偿登记表

登记机关: 湾里管理局罗亭镇人民政府、湾里管理局房产服务中心、湾里管理局罗亭镇义坪村委会

登记时间: 2023年3月7日

序号	被征收单位、个人	土地			住宅及房屋			青苗及地上附着物			
		权属类型	地类名称	面积 (亩)	建筑物名称	建筑结构	面积 (m <sup>2</sup> )	物品名称	规格 (cm)	数量 (亩)	
148	祝先其		水田	0.08							
149	祝先其		水田	0.13							
150	陈小平、祝春生、祝先科		水田	0.29							
151	祝先科、陈绪涛		水田	0.08							
152	祝俊晖		水田	0.32							
153	陈小燕		水田	0.14							
154	陈小平		水田	0.08							
155	祝先武		水田	0.09							
156	祝德龙		水田	8.16		砖混/砖木	333.29				
	祝绳进					砖混/砖木	434.37				
	祝绳徐										
	祝绳铸										
	万三便										
	祝小毛								砖混/砖木	240.11	
157	祝德水		水田	2.36		砖混/砖木	95.27				
	熊绍华										
	祝生根		水田	5.99		砖混/砖木	173.22				
	祝小勇										
	徐菊英		水田	5.24		砖混/砖木	281.86				
	祝德虎										
	祝绳刚										
	祝绳强										
158	祝德冬		水田	6.69		砖混/砖木	188.47				
	祝绳煌					砖混/砖木	611.02				
	祝绳煥										
159	徐勤秀		水田	1.86		砖混/砖木	520.6		鱼塘	亩	15.73
	祝绳科										
	祝鸿辉										
	祝俊宇										
	祝新文										
	祝振凯										
160	祝金根		水田	4.22		砖混/砖木	246.65				
	祝绳水										
	祝志鹏										
	祝绳伟					砖混/砖木	124.51				
161	祝自力		水田	6.6		砖混/砖木	295.94				
	祝强强										
162	祝更生		水田	3.01		砖混/砖木	207.13				
	祝奇										
163	祝克勤		水田	4.8		砖混/砖木	229.31				
	祝涛										
164	祝克健		水田	5		砖混/砖木	716.40				
	祝良良										
165	祝克康		水田	1.43				简易棚	m <sup>2</sup>	8.55	
								青蛙棚	亩	15.7	
166	祝冬生		水田	2.01		砖混/砖木	242.74				
	祝彪										
	祝虎										
	熊海英					砖混/砖木	391.71				
167	祝绳明		水田	2.2							
	祝绳圆					砖混/砖木	648.35				



# 土地征收补偿登记表

登记机关: 湾里管理局罗亭镇人民政府、湾里管理局房产服务中心、湾里管理局罗亭镇义坪村村委会

登记时间: 2023年3月7日

序号	被征收单位、个人	土地			住宅及房屋			青苗及地上附着物		
		权属类型	地类名称	面积(亩)	建筑物名称	建筑结构	面积(m <sup>2</sup> )	物品名称	规格(cm)	数量(亩)
167	祝斌斌		水田	0.9						
	祝斐									
168	祝绳华		水田	1.39		砖混/砖木	508.08			
	祝骏									
	祝鑫									
169	张茶香		水田	3.201		砖混/砖木	193.27			
	祝绳福					砖混/砖木	320.74			
	祝仕欣									
170	祝德会		水田	2.97		砖混/砖木	226.25			
	祝绳团					砖混/砖木	244.07			
171	祝德秋		水田	5.785						
	祝绳结					砖混/砖木	264.79			
	祝祖立									
	祝祖豪									
172	祝金根		水田	2.91		砖混/砖木	277.16			
	祝绳海					砖混/砖木	285.37			
	祝绳演									
173	赵清永		水田	0.57						
	赵令俊									
	赵令超									
174	祝德升		水田	11.445		砖混/砖木	276.36			
	熊木莲									
	祝栋梁									
	祝松林									
	祝震球					砖混/砖木	309.57			
	祝聪									
175	祝子龙		水田	6.78						
	祝德旺					砖混/砖木	252.44			
176	祝绳柳		水田	3.701						
	祝德旦					砖混/砖木	163.47			
	祝绳员					砖混/砖木	305.69			
177	祝祖翰		水田	0.6						
	祝先吉									
	祝华明					砖混/砖木	171.21			
	祝泽睿									
	祝德昱					砖混/砖木	260.18			
	祝辉									
	祝伟									
178	祝德晃		水田	5.489		砖混/砖木	209.26			
	祝烽					砖混/砖木	101.46			
	祝煜									
179	祝德明		水田	7.37		砖混/砖木	294.12			
	祝锦涛									
180	祝德强		水田	5.94		砖混/砖木	308.17			
	祝绳纹									
181	祝量剑		水田	3.54						
	祝超									
	祝声雷									
182	吴相保		水田	1.75						
183	吴相全		水田	0.42						
184	吴学才		水田	2.8						
187	彭细元		林地	0.12						

# 土地征收补偿登记表

登记机关: 湾里管理局罗亭镇人民政府、湾里管理局房产服务中心、湾里管理局罗亭镇义坪村村委会

登记时间: 2023年3月7日

序号	被征收单位、个人	土地			住宅及房屋			青苗及地上附着物		
		权属类型	地类名称	面积 (亩)	建筑物名称	建筑结构	面积 (m²)	物品名称	规格 (cm)	数量 (亩)
188	何坪集体		林地	9.72				坟墓	5年以上	115
189	舒支集体		林地	63.79				茶树	Φ: 5—10cm	230
								茶树苗	Φ: 5cm以下	43.79
								樟树	Φ: 10-20cm	3017
									Φ: 20-30cm	378
									Φ: 30以上	68棵南安公路旁
									217	
								未成活紫薇	Φ: 5—10cm	1.39
								罗汉松苗	Φ: 5—10cm	619
								桂花苗	Φ: 5—10cm	4.02
								鱼塘	亩	3.17
								红叶石兰	Φ: 5—10cm	3.71
								未成活海棠	Φ: 5—10cm	1.12
								樱花苗	Φ: 5cm以下	0.8
								柚子树	Φ: 10-20cm	30
桃树	Φ: 10-20cm	207								
坟墓	5年以上	706								
190	祝云兰		林地	0.2						
191	舒支集体		林地	74.9						
192	坪上王家		林地	39.153				樟树	Φ: 5—10cm	50
									Φ: 10-20cm	119
									Φ: 20-30cm	21
									Φ: 30以上	4
								茶树	Φ: 5cm以下	25
								桂花树	Φ: 10-20cm	3
								罗汉松苗	Φ: 5cm以下	31
坟墓	5年以上	257								
193	赵清永		林地	0.32						
194	祝先武		林地	0.05						
195	义坪村委会		其他农用地	32.4705						
			村庄	21.798						
196	祝及闻							樟树	Φ: 10-20cm	19
								Φ: 30cm以上	16	
								水泥马路	Φ: 5-10cm	312
								鱼塘	Φ: 5-10cm	17亩
								排水沟	m³	42
								樱花树	Φ: 5-10cm	171
									Φ: 10-20cm	332
								茶花树	Φ: 5-10cm	532
									Φ: 10-20cm	9
								果树苗	Φ: 5cm以下	120
197	泥城小组							樟树	Φ: 5-10cm	9
								Φ: 10-20cm	43	
								Φ: 20-30cm	8	
								海棠	Φ: 5-10cm	1980
								桑树苗	Φ: 5cm以下	6.7
								茶树苗	Φ: 5cm以下	836
								茶树苗	Φ: 5cm以下	1.17
								桂花树	Φ: 5-10cm	69
								桂花树	Φ: 5-10cm	1.64
								红叶石兰	Φ: 5-10cm	464
								樱花树	Φ: 5-10cm	2.01
								罗汉松	Φ: 10-20cm	10
								鱼塘	亩	0.55

# 土地征收补偿登记表

登记机关: 湾里管理局罗亭镇人民政府、湾里管理局房产服务中心、湾里管理局罗亭镇义坪村村委会

登记时间: 2023年3月7日

序号	被征收单位、个人	土地			住宅及房屋			青苗及地上附着物		
		权属类型	地类名称	面积(亩)	建筑物名称	建筑结构	面积(m <sup>2</sup> )	物品名称	规格(cm)	数量(亩)
								柚子苗	Φ: 5cm以下	36
								紫薇	Φ: 5-10cm	0.24
								果树	Φ: 10-20cm	34
								坟墓	5年以上	85
198	张时忠							草莓棚	m <sup>2</sup>	4151.4
								葡萄棚	m <sup>2</sup>	2067
								钢棚	m <sup>2</sup>	8.7
								简易棚	m <sup>2</sup>	47.1
								板房	m <sup>2</sup>	38.4
								桃树	Φ: 5—10cm	62
								机械钻井	□	1
199	南昌嘉敬苗木有限公司							鱼塘	m <sup>2</sup>	1270.96
								铁门	m <sup>2</sup>	13.86
								防盗栏	m <sup>2</sup>	301.86
								未成活海棠	Φ: 5—10cm	3.2
200	李章信							红叶石兰	Φ: 5cm以下	3466.29
								桂花树	Φ: 5-10cm	390
								红叶石兰	Φ: 10-20cm	279
201	祝先林							樟树	Φ: 5-10cm	34
								桂花树	Φ: 10-20cm	4
202	熊绍衣							茶树	Φ: 5-10cm	792.06m <sup>2</sup>
203	吴水才							樟树	Φ: 5-10cm	27
									Φ: 10-20cm	55
									Φ: 20—30cm	35
									Φ: 30cm以上	8
								柿子树	Φ: 10-20cm	1
204	王殿智							鱼塘(红线外)	m <sup>2</sup>	2882.56
								板房	m <sup>2</sup>	18.3
								水泥地面	m <sup>2</sup>	134.97
								罗汉松	Φ: 5-10cm	12
								桂花树	Φ: 5-10cm	46
								鱼塘	m <sup>2</sup>	394.8
205	祝光其							苗木	Φ: 5cm以下	0.4
206	松山集体							坟墓	5年以上	32
207	外姓插葬							坟墓	5年以上	11