调整前总图

说　明

1. 本工程是根据建设单位提供的用地红线、地形图电子文件。
2. 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。
3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位，坡度以百分数计。
4. 图中建筑物轮廓为建筑物墙体中心线。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙结构面之间、建筑物(或地下室)与相临构筑物之间，建筑物与道路边线之间的距离，以及道路路面宽度的尺寸。
6. 消防车道转弯半径均可满足消防车转弯通行要求(有效转弯半径≥9米)。
7. 建筑物的定位坐标以轴线交叉点处坐标。
8. 图中2F，表示建筑地上2层。

建筑　结构　绿化　土建　电气　暖通　给排水

竹林花园　竹林花园小区　竹林路　竹林大道　洪恒花园　洪恒花园小区

道路红线　建筑红线　用地红线　绿化控制线

主出入口　次出入口

办公楼　附楼一　附楼二　门卫　篮球场　绿地

X=56394.917 Y=23007.464
X=56395.460 Y=23003.685
X=56414.507 Y=23024.055
X=56414.760 Y=23090.326
X=56437.455 Y=23100.283
X=56420.261 Y=23096.674
X=56408.163 Y=23107.152
X=56418.156 Y=23111.859
X=56407.4[illegible] Y=23[illegible]
X=56388.571 Y=23031.953
X=56388.078 Y=23045.1[illegible]
X=56402.668 Y=23100.804
X=56368.878 Y=23046.[illegible]
X=56352.026 Y=22966.622
X=56359.684 Y=22993.368
X=56341.239 Y=22952.212
X=56344.291 Y=22950.184
X=56330.705 Y=22923.248
X=56334.514 Y=22957.247
X=56320.426 Y=22933.539
X=56323.135 Y=22971.660
X=56306.276 Y=22949.037
X=56307.15[illegible] Y=22984.234
X=56339.991 Y=23008.111
X=56345.30[illegible] Y=22971.656

总平面图　1:500

图例：

	本次规划建筑
	用地范围线
	原始地形
	出入口
	道路
	竖向设计
	定位坐标
	消防车道

主要技术经济指标：

总用地面积：			8918.11㎡ (合13.38 亩)
总建筑面积：			4538.33㎡
计容面积：			4408.35㎡
其中	办公楼		3752.46㎡
	其中	办公部分	3249.11㎡
		架空层	376.56㎡
		设备用房	126.79㎡
	附楼一		288.84㎡
	附楼二		358.64㎡
	门卫		8.41㎡
建筑基底面积：			1419.91㎡
容积率：			0.495
建筑密度：			15.92%
绿地面积：			3176.62㎡
绿地率：			35.6%
机动车停车位：			23 辆
非机动车停车位：			30 辆

北

注册章栏

出图章栏

杭州蓝天
风景建筑设计研究院有限公司
HANGZHOU BLUE-SKY LANDSCAPE&ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.LTD
Http://www.Blue-skylandscape.com
风景园林工程设计专项甲级
建筑工程甲级
证书编号：A133014019

类别	姓名	签名	日期
审定 AUTHORIZE			
审核 ASSESSOR			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR			
专业负责人 PROFESSIONAL DIRECTOR			
设计 DESINGNER			
制图 DRAWNED			
校对 CHECKED			

修订　AMENDMENT / ISSUE REGISTER

建设单位　CLIENT / DEVELOPER

南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司

项目名称　PROJECT NAME

南昌市公安局交通管理局指挥中心湾里分控中心

子项名称　SUBPROJECT NAME

总图

图纸名称　DRAWING TITLE

总平面图

图纸资料　DRAWING INFORMATION

项目编号 PROJECT NUMBER	A2-2014018	备注 NOTE
图纸编号 DRAWING NUMBER		
阶段 STATUS	施工图	
比例 SCALE		
发图日期 DATE OF ISSUE	2018.06	

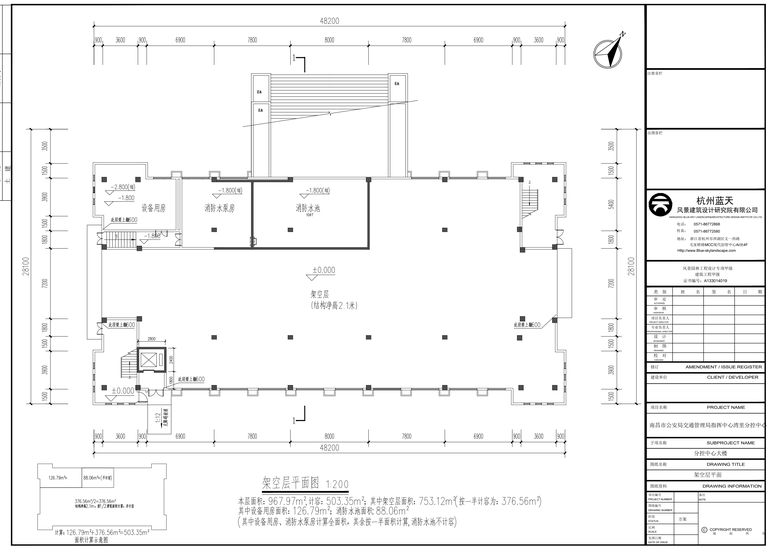
© COPYRIGHT RESERVED 版权所有

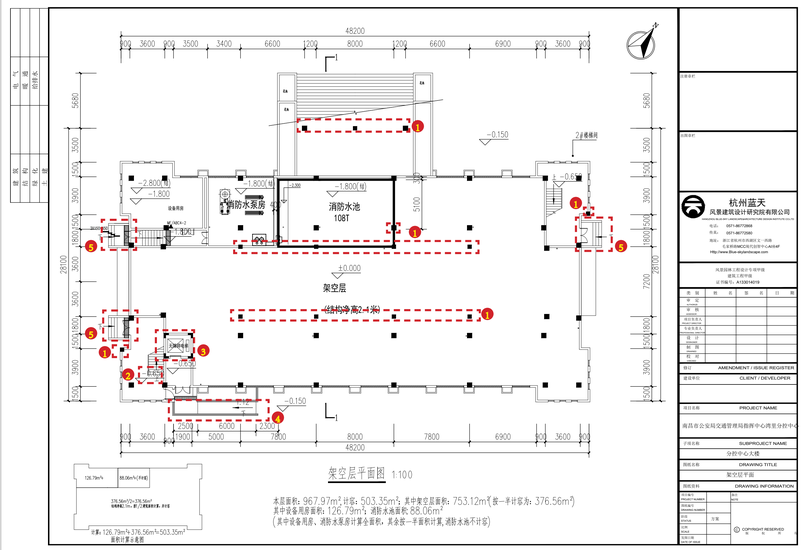
调整后总图

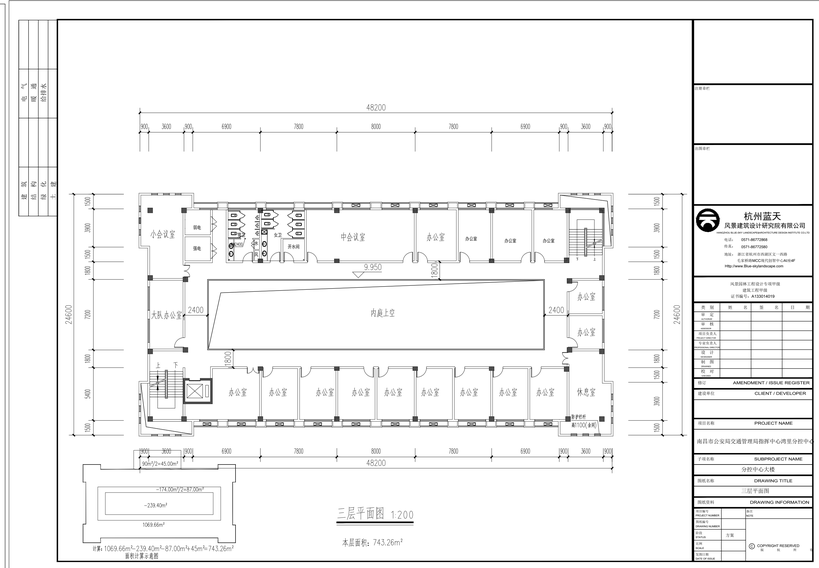
说　明

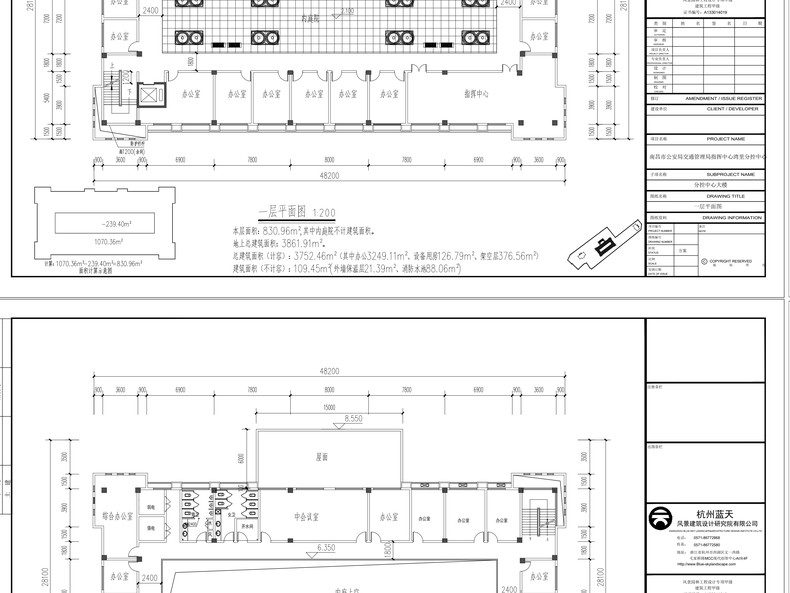
1. 本工程是根据建设单位提供的用地红线、地形图电子文件。
2. 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。
3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位，坡度以百分数计。
4. 图中建筑物轮廓为建筑物墙体中心线。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙结构面之间、建筑物(或地下室)与相临构筑物之间，建筑物与道路边线之间的距离，以及道路路面宽度的尺寸。
6. 消防车道转弯半径均可满足消防车转弯通行要求(有效转弯半径≥9米)。
7. 建筑物的定位坐标以轴线交叉点处坐标。
8. 图中2F，表示建筑地上2层。

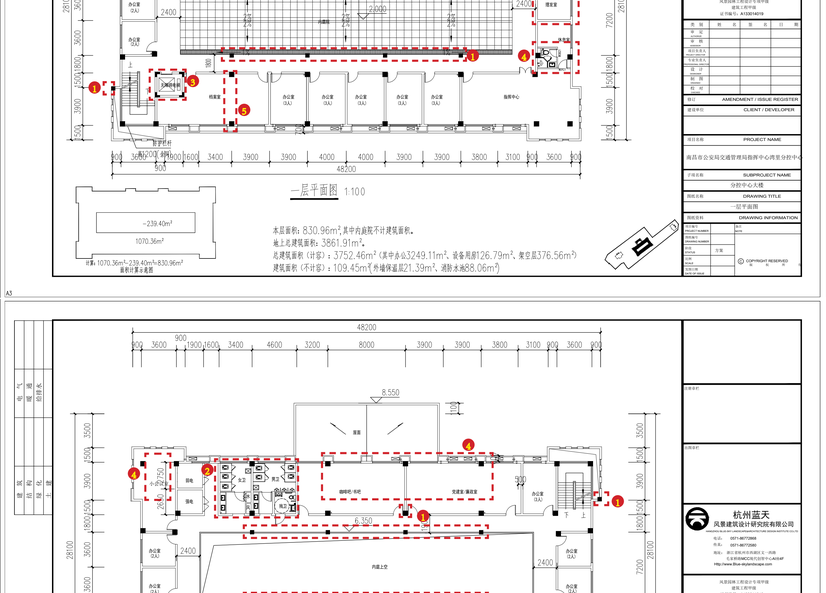
总平面图　1:500

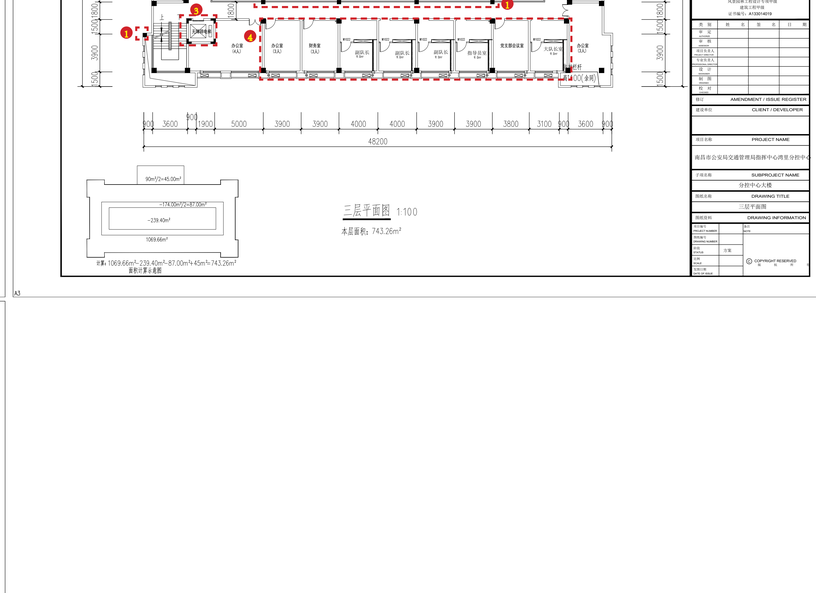


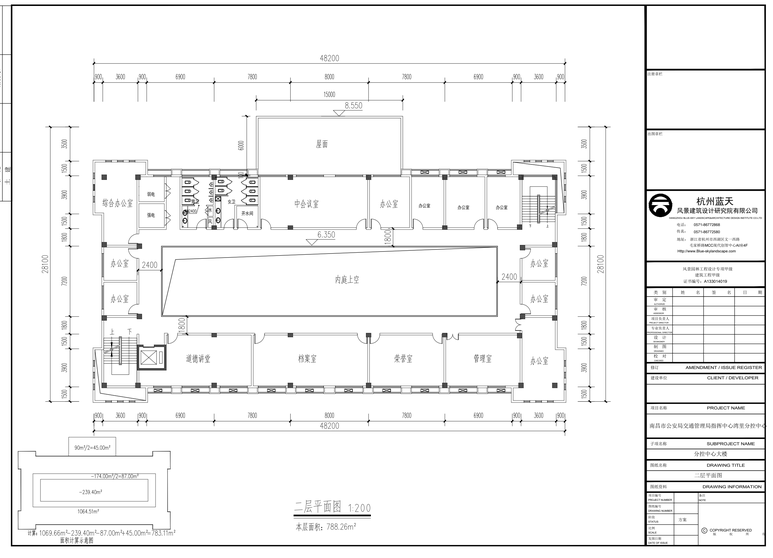


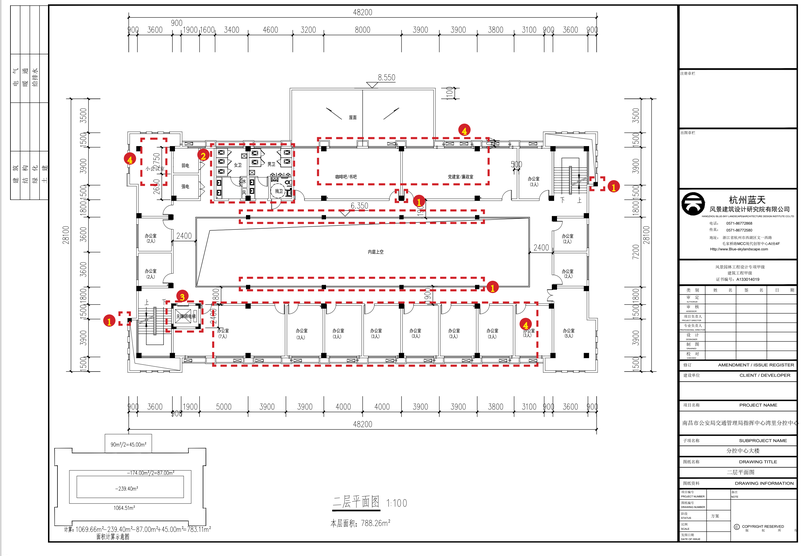












杭州蓝天
风景建筑设计研究院有限公司
HANGZHOU BLUE SKY LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
电话： 0571-86772966
传真： 0571-86772980
地址：浙江省杭州市西湖区文一西路
E支持的MCC在已注册中心ACS-AF
http://www.Blue-skylandscape.com

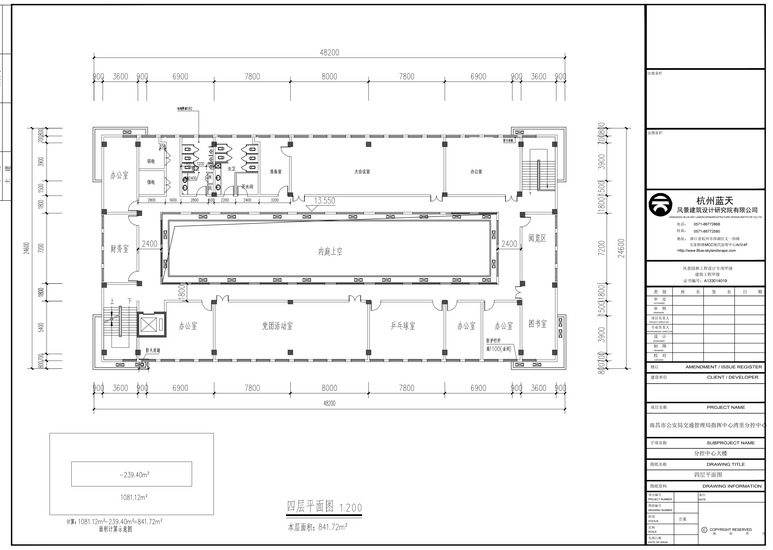
风景园林工程设计专项甲级
建筑工程甲级
证书编号：A133014019

角 色	姓 名	签 名	日 期
审 定			
审 核			
项目负责人			
专业负责人			
设 计			
制 图			
校 对			

版次	AMENDMENT / ISSUE REGISTER
建设单位	CLIENT / DEVELOPER
项目名称	PROJECT NAME
南昌市公安局交通管理局指挥中心两里分控中心	
子项名称	SUBPROJECT NAME
分控中心大楼	
图纸名称	DRAWING TITLE
架空层平面	
图纸资料	DRAWING INFORMATION

项目编号 PROJECT NUMBER	图号 NO.
图纸编号 DRAWING NUMBER	比例 SCALE
状态 STATUS	日期 DATE
比例 SCALE	方案
出图日期 DATE OF ISSUE	

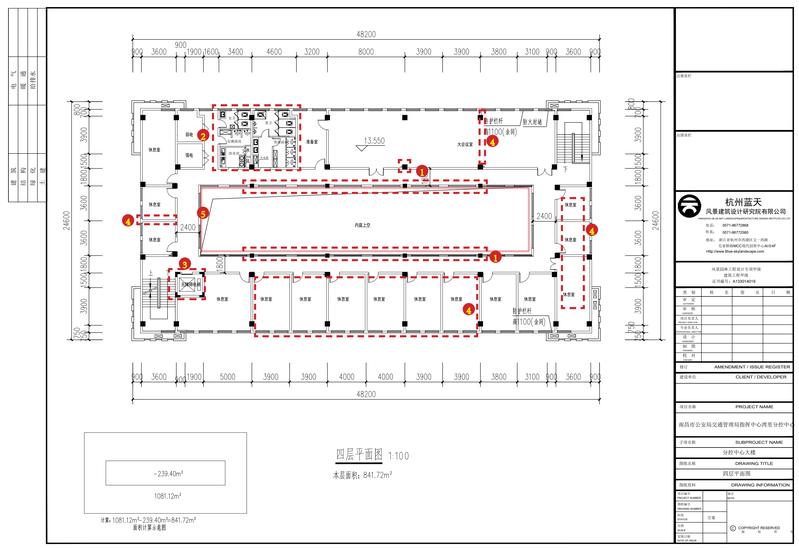
© COPYRIGHT RESERVED
版权所有 侵权必究



四层平面图 1:200

本层面积：841.72m²

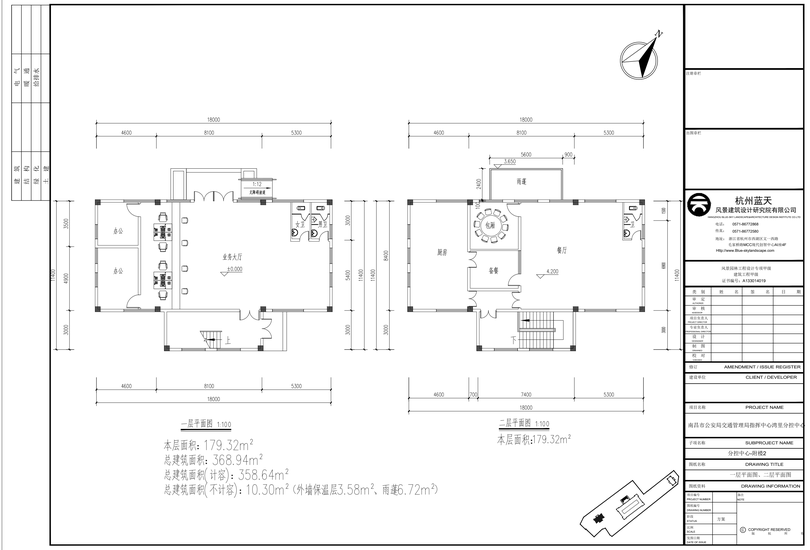
计算：1081.12m²-239.40m²=841.72m²
面积计算示意图



四层平面图 1:100

本层面积：841.72m²

计算：1081.12m²-239.40m²=841.72m²
面积计算示意图



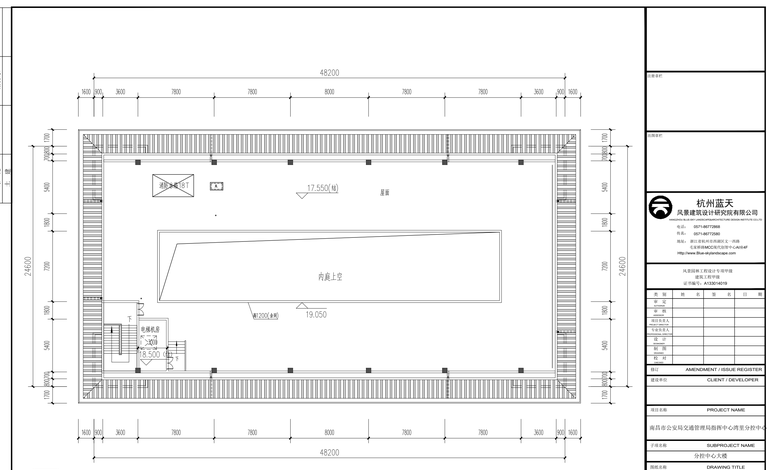
一层平面图 1:100

本层面积：179.32m²

二层平面图 1:100

本层面积：179.32m²

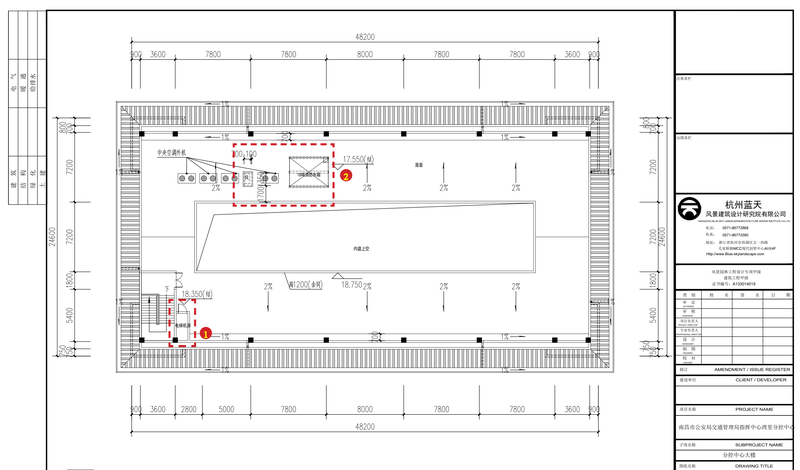
本层面积：179.32m²
总建筑面积：368.94m²
总建筑面积（计容）：358.64m²
总建筑面积（不计容）：10.30m²（外墙保温层3.58m²，雨蓬6.72m²）



机房层平面图 1:100

本层面积：44.91m²

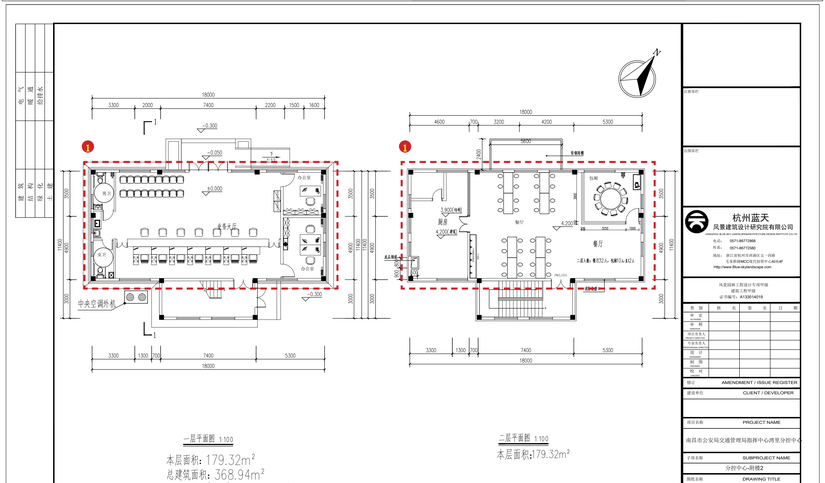
面积计算示意图



机房层平面图 1:100

本层面积：44.91m²

面积计算示意图

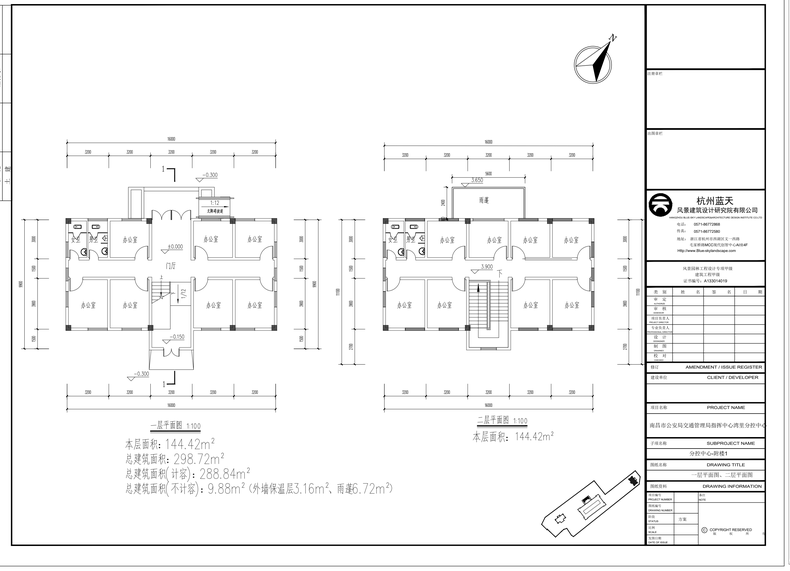


一层平面图 1:100

本层面积：179.32m²
总建筑面积：368.94m²
总建筑面积（计容）：358.64m²
总建筑面积（不计容）：10.30m²（外墙保温层3.58m²，雨蓬6.72m²）

二层平面图 1:100

本层面积：179.32m²

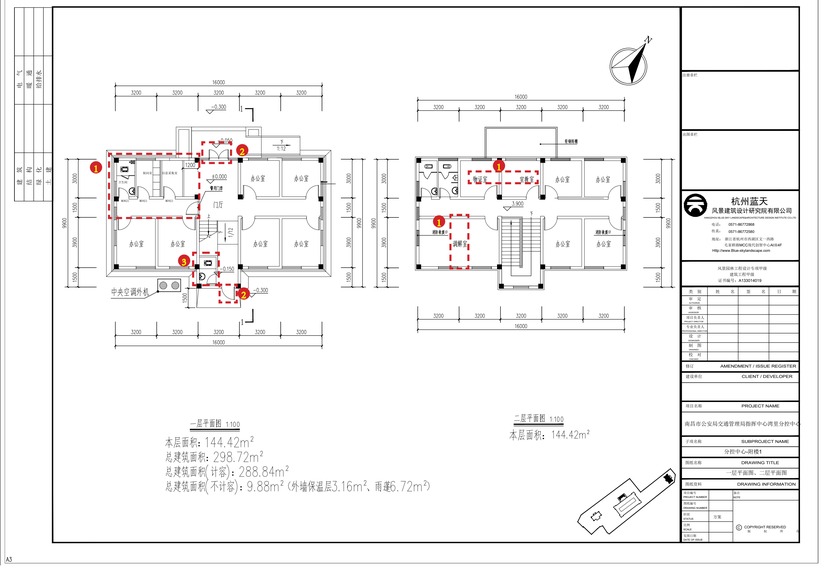


一层平面图 1:100

本层面积：144.42m²
总建筑面积：298.72m²
总建筑面积（计容）：288.84m²
总建筑面积（不计容）：9.88m²（外墙保温层3.16m²，雨蓬6.72m²）

二层平面图 1:100

本层面积：144.42m²



一层平面图 1:100

本层面积：144.42m²
总建筑面积：298.72m²
总建筑面积（计容）：288.84m²
总建筑面积（不计容）：9.88m²（外墙保温层3.16m²，雨蓬6.72m²）

二层平面图 1:100

本层面积：144.42m²

杭州蓝天
风景建筑设计研究院有限公司
HANGZHOU BLUE-SKY LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
电话： 0571-86772968
传真： 0571-86772980
地址：浙江省杭州市西湖区文一西路
元光科技MCC生活创平台A-A03-6F
http://www.Blue-skylandscape.com

风景园林工程设计专项甲级
建筑工程甲级
证书编号：A133014019

职 别	姓 名	签 名	日 期
审 定			
审 核			
项目负责人			
专业负责人			
设 计			
制 图			
校 对			

版次	AMENDMENT / ISSUE REGISTER
建设单位	CLIENT / DEVELOPER
项目名称	PROJECT NAME
南昌市公安局交通管理局指挥中心湾里分控中心	
子项名称	SUBPROJECT NAME
分控中心大楼	
图纸名称	DRAWING TITLE
四层平面图	
图纸资料	DRAWING INFORMATION

项目编号 PROJECT NUMBER	图号 NO.
图纸编号 DRAWING NUMBER	比例 SCALE
作图 DRAW	方案
比例 SCALE	
日期 DATE OF ISSUE	

© COPYRIGHT RESERVED

杭州蓝天
风景建筑设计研究院有限公司
HANGZHOU BLUE-SKY LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
电话： 0571-86772968
传真： 0571-86772980
地址：浙江省杭州市西湖区文一西路
元光科技MCC生活创平台A-A03-6F
http://www.Blue-skylandscape.com

风景园林工程设计专项甲级
建筑工程甲级
证书编号：A133014019

职 别	姓 名	签 名	日 期
审 定			
审 核			
项目负责人			
专业负责人			
设 计			
制 图			
校 对			

版次	AMENDMENT / ISSUE REGISTER
建设单位	CLIENT / DEVELOPER
项目名称	PROJECT NAME
南昌市公安局交通管理局指挥中心湾里分控中心	
子项名称	SUBPROJECT NAME
分控中心-附楼2	
图纸名称	DRAWING TITLE
一层平面图、二层平面图	
图纸资料	DRAWING INFORMATION

项目编号 PROJECT NUMBER	图号 NO.
图纸编号 DRAWING NUMBER	比例 SCALE
作图 DRAW	方案
比例 SCALE	
日期 DATE OF ISSUE	

© COPYRIGHT RESERVED