拟调整后总平面图

将2#新门卫室斜三角拉直。
原总建筑面积为127.19平方米
现调整为133.64平方米。面积
增加了6.45平方米。

拟调整后总平面图



图例:

2F	本次新建建筑
	已有建筑
	基地出入口
	道路
	地下车库出入口
44.00	竖向设计
X=164.048 Y=19.933	定位坐标
	停车位
3#	原建筑编号
③	新建建筑编号

技术经济指标				
用地面积(㎡)		14658.53		
总建筑面积(㎡)		9999.02		
计容面积(㎡)		9109.16	不计容面积(㎡)	889.86
其中	其中 1#教学楼（已批在建）	3157.03		601.82
	其中 2#教学楼（已建）	1468.2		
	其中 4#楼食堂（已批在建）	713.4		
	其中 5#幼儿园（已建）	1245.84		
	其中 1#门卫（新建）	34.2	1#门卫（新建）	0.77
	其中 2#门卫（新建）	131.44	2#门卫（新建）	2.20
	其中 3#教学楼（新建）	2237.77	3#教学楼（新建）	163.79
	其中 走廊	121.28	走廊	121.28
总班数		24		
建筑占地面积		3385.49		
容积率		0.62		
建筑密度		23.10%		
绿地率		24.13%		

效果图调整前后对比

原批复鸟瞰图



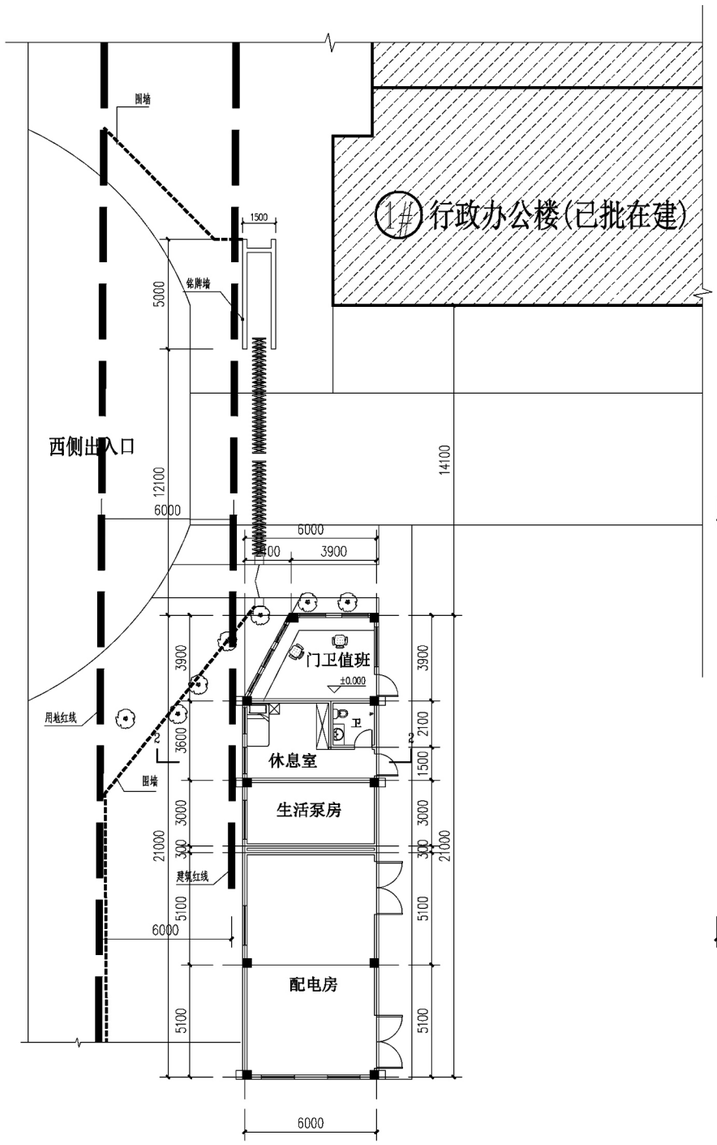
原批复西侧门卫

拟调整后鸟瞰图

拟调整后西侧大门透视图



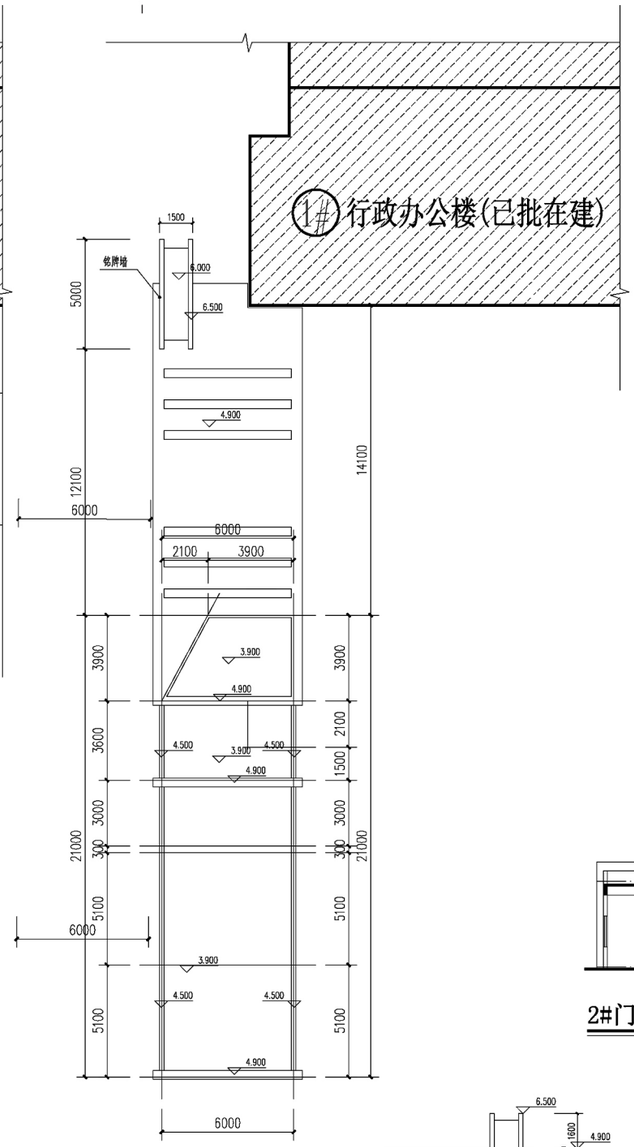
单体调整前后对比



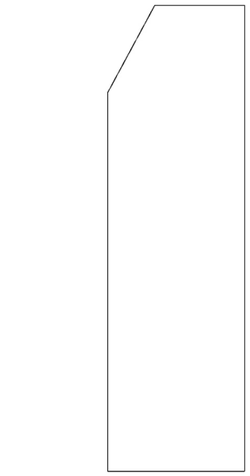
2#门卫一层平面图（原批复）

本层计容建筑面积：127.19㎡

总建筑面积：127.19㎡

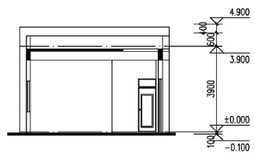


2#门卫屋顶平面图
（原批复）

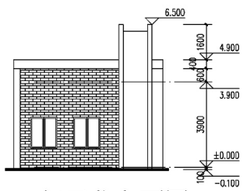


建筑主体计全容积率

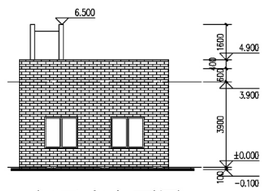
面积计算简图



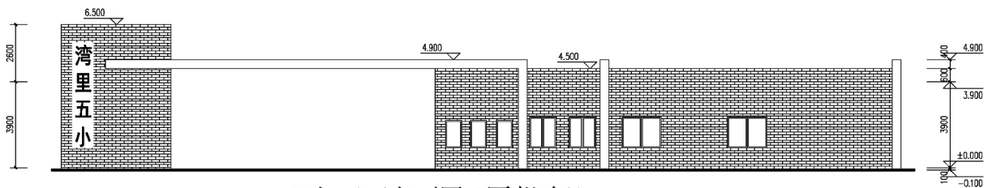
2#门卫2-2剖面图（原批复）



2#门卫北立面图
（原批复）



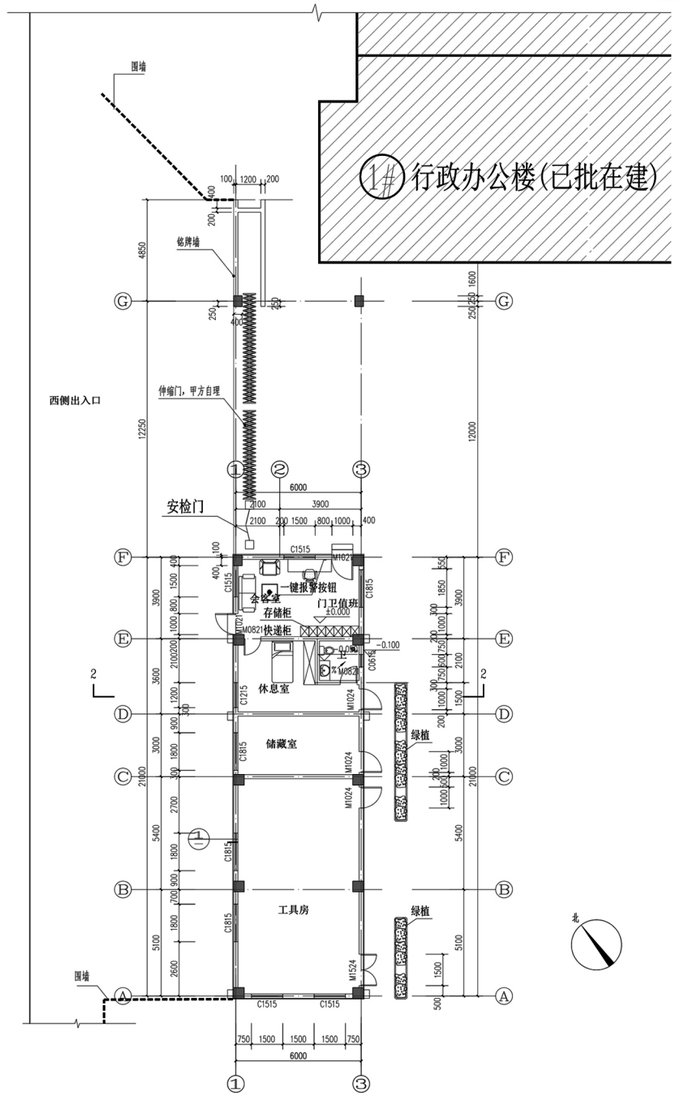
2#门卫南立面图
（原批复）



2#门卫西立面图（原批复）

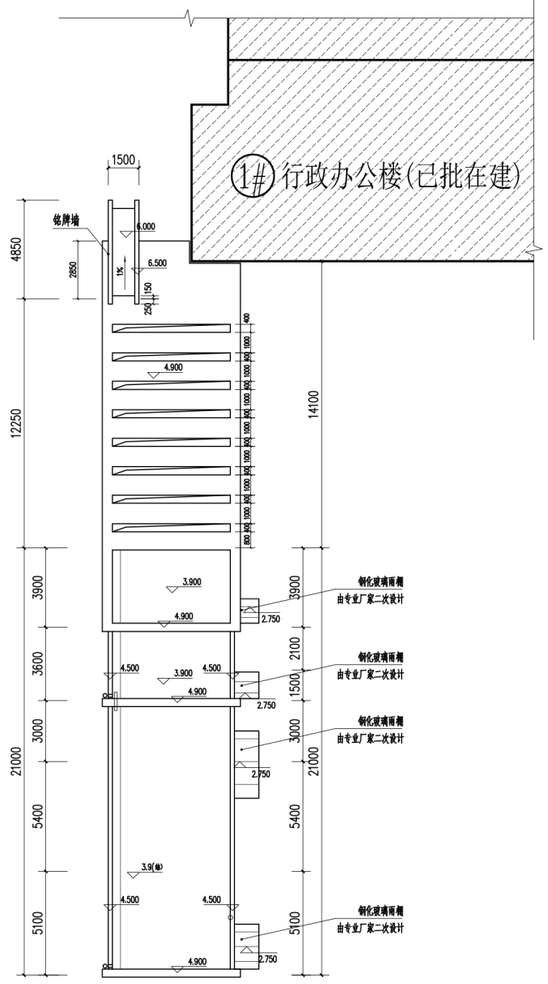


2#门卫东立面图（原批复）

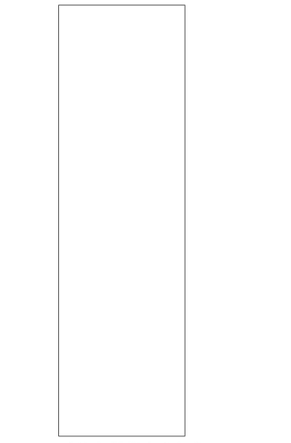


2#门卫一层平面图 1:100

本层建筑面积：131.44㎡

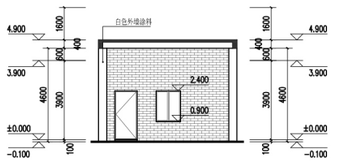


2#门卫屋顶平面图（拟调整后）

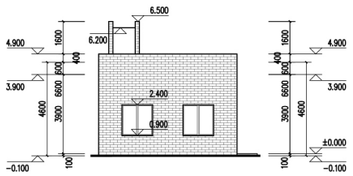


建筑主体计全容积率

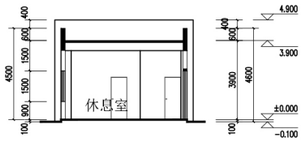
面积计算简图 （拟调整后）



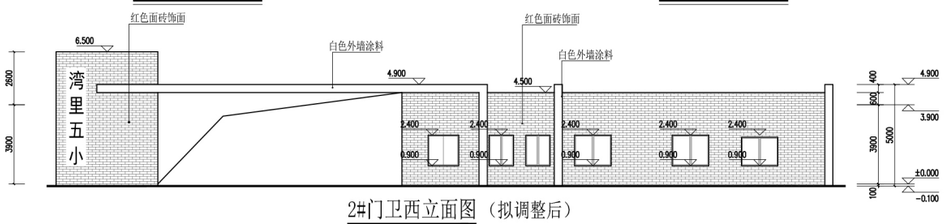
2#门卫北立面图（拟调整后）



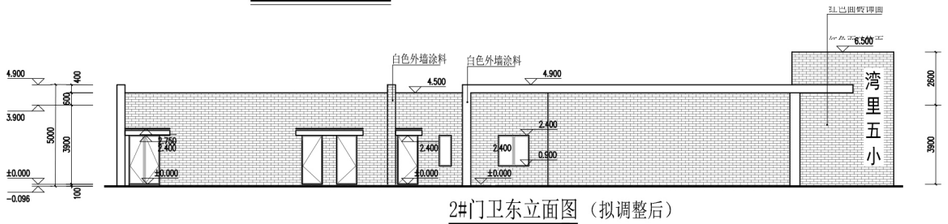
2#门卫南立面图（拟调整后）



2#门卫2-2剖面图（拟调整后）



2#门卫西立面图（拟调整后）



2#门卫东立面图（拟调整后）