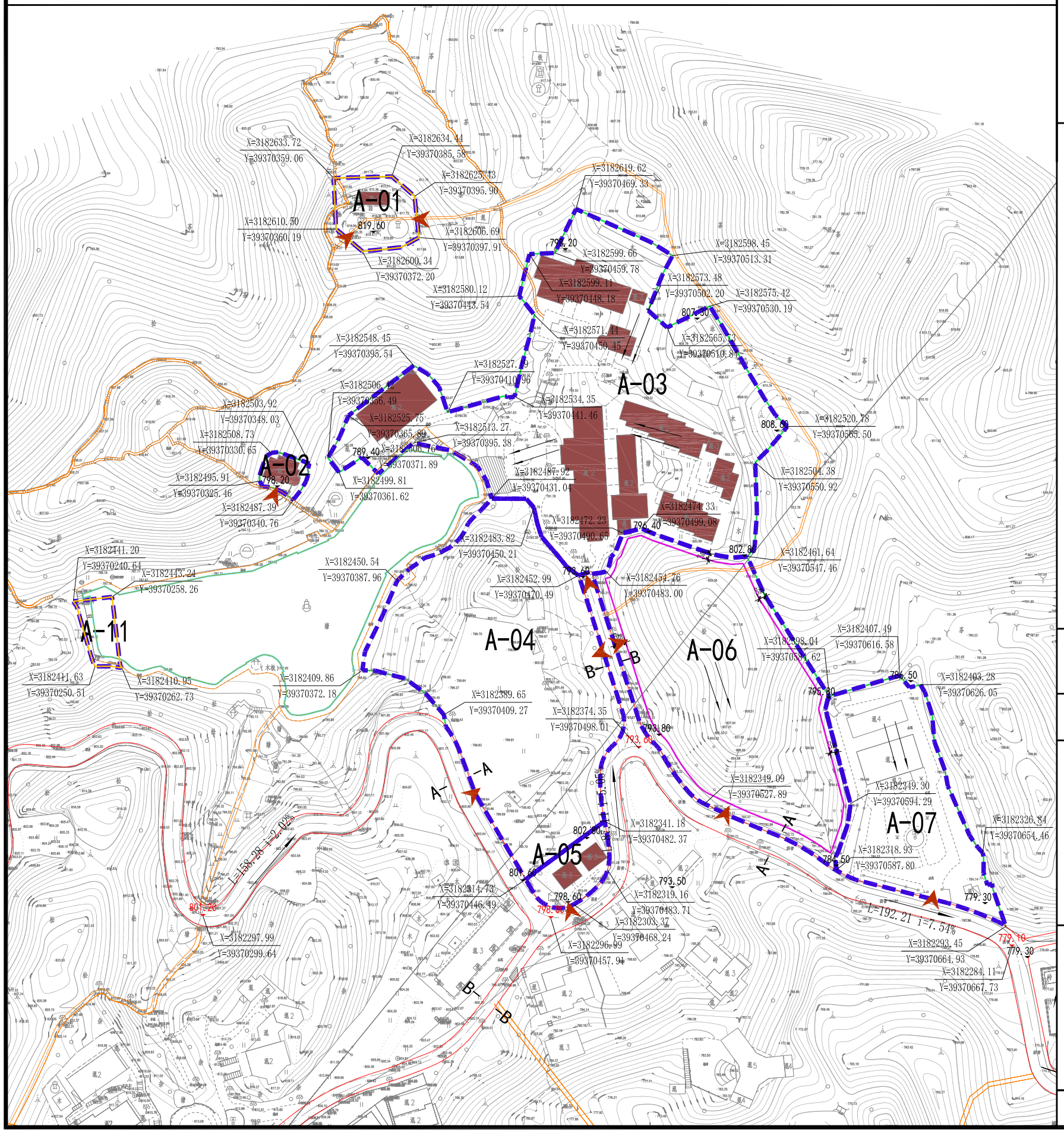
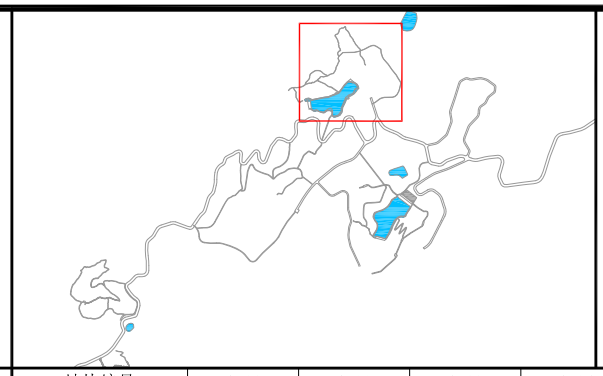
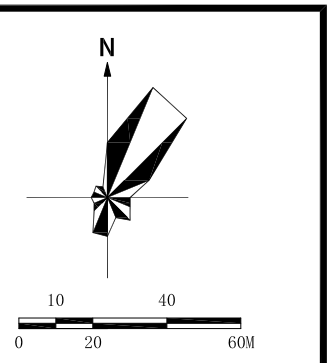
洗药湖避暑度假村详细规划（修编）
地块控制图则



地块位置



风玫瑰比例尺



控制指标

地块编号		A-01	A-02	A-03	A-04	A-05	A-06	A-07	A-11
现状建筑面积（㎡）		171	322	8192	0	545	0	2414	0
用地代码		丁3	乙1	乙1	甲4	乙1	乙3	乙3	丁5
强制性指标	用地性质	供应工程设施用地	旅游点建设用地	旅游点建设用地	野外游憩用地	旅游点建设用地	休养保健用地	休养保健用地	其他工程用地
	用地面积（㎡）	1097	327	16109	11928	820	10226	5080	448
	容积率	——	——	——	——	——	0.1	0.4	——
	建筑密度（%）	——	——	——	——	——	10	20	——
	绿地率（%）	——	——	——	60	——	40	35	——
	建筑限高（m）	8	8	13	——	13	5	13	——
	建筑总量（㎡）	171	322	8192	0	545	1023	2032	——
	配建车位（个）	——	——	20	——	——	——	——	——
	设施配套	——	——	1、2、3、5	3、7	——	3	——	——
指导性指标	建筑体量（米）	18	24	66	——	18	30	36	——
	建筑形式	台地式	台地式	台地式	——	台地式	台地式	台地式	——
	建筑色彩	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白	——	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白	——
	建筑屋顶	坡屋顶	坡屋顶	坡屋顶	——	坡屋顶	坡屋顶	坡屋顶	——
	床位规模（床）	——	——	150	——	——	——	50	——
	保留现状建筑面积（㎡）	171	322	8192	0	545	0	0	0
	规划新增建筑面积（㎡）	0	0	0	0	0	1023	2032	0
	建设引导	调蓄水池	——	住宿、娱乐	景观保护、游憩设施	商业、餐饮	休养、保健	休养、保健	——

设施配套说明

(1)变配电室　(2)公共厕所　(3)垃圾收集点　(4)咨询处　(5)通信交接箱　(6)医疗室
(7)标识小品　(8)公交站台

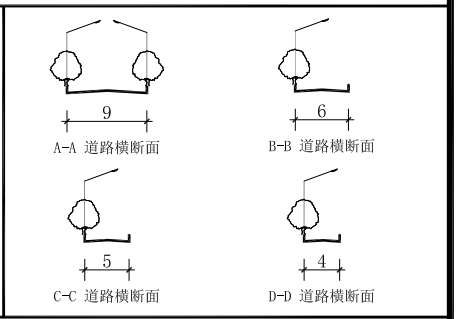
说明

地形图坐标系为国家2000大地坐标系，地形图高程为1985国家高程，图中尺寸以米为单位。

设计引导

1、A-01、A-02、A-03、A-05、A-07地块以保持现状和现状提升改造为主。
2、A-04地块以户外展示、活动为主，按照现状土地属性进行管理；控制范围内允许配建景观、休憩、管理、服务、市政等小体量建筑，建筑密度控制在2%以下，容积率控制在0.02以下，建筑限高5米以下，采用单层园林景观建筑或传统风貌建筑。

道路横断面

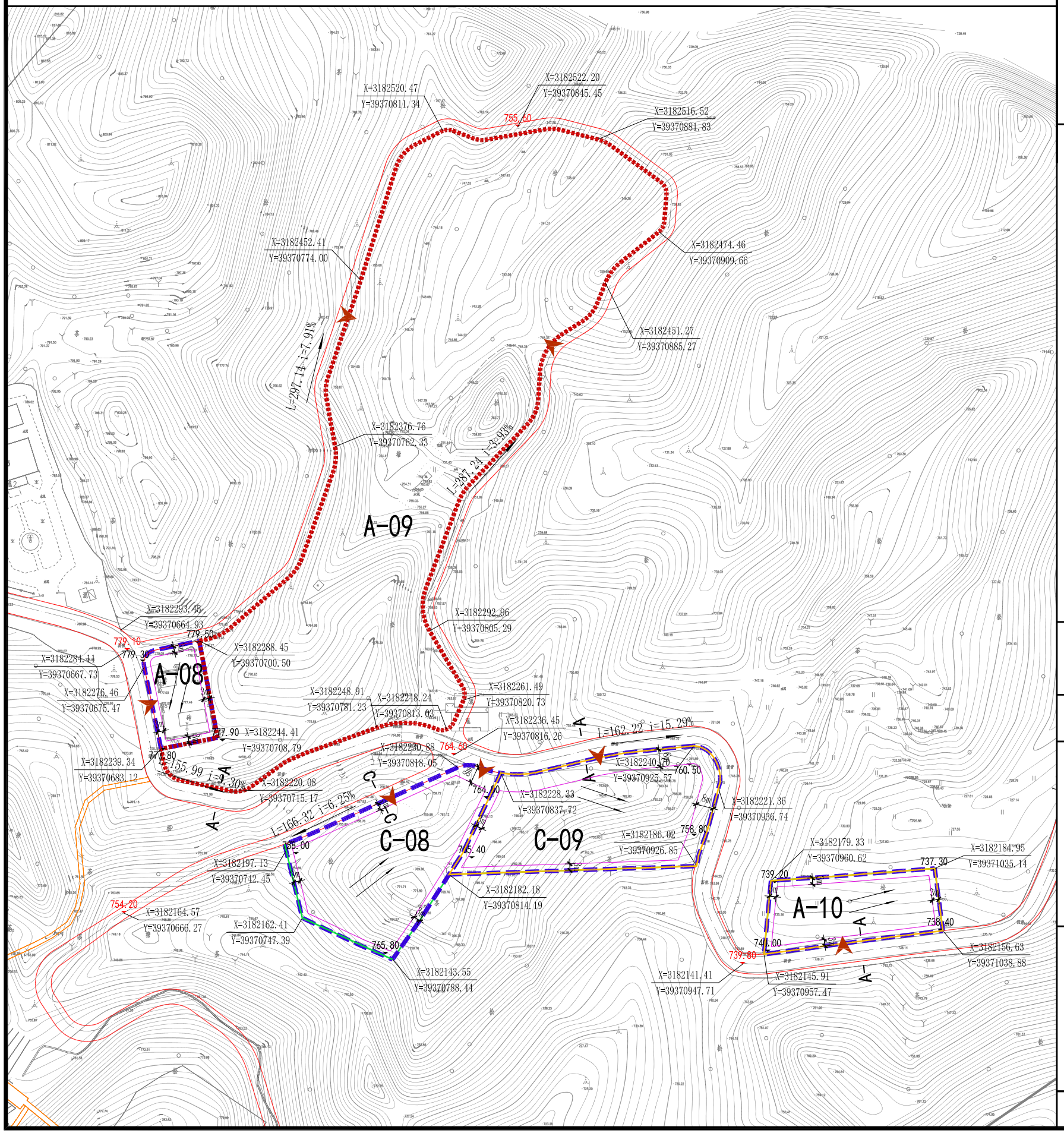


图例

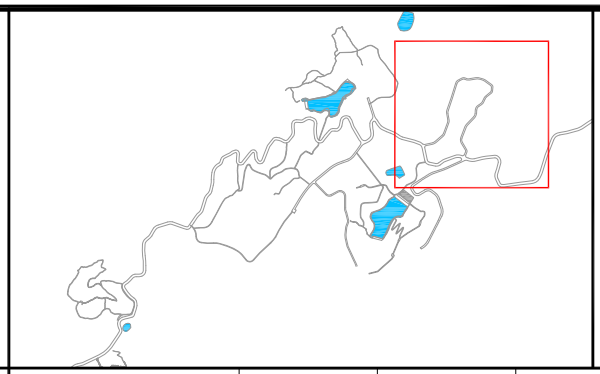
- A-01 地块编号
- 地块边界
- 道路红线
- 游步道
- 建筑退让线
- 绿线
- 蓝线
- 黄线
- 128.90 地块竖向标高
- 128.90 道路设计高程
- X=3187478.26 Y=378015.32 控制点坐标
- 3m 建筑退让
- i=0.36% 道路坡度
- L=165.2 道路长度
- 地表径流
- 主要出入口方位
- 建议保留建筑
- 野外游憩项目范围控制线

南昌市湾里管理局　　江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司　　图则编号　NO.01

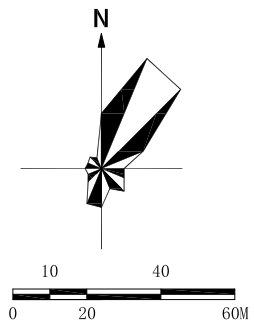
洗药湖避暑度假村详细规划（修编）
地块控制图则



地块位置



风玫瑰比例尺



控制指标

	地块编号	A-08	A-09	A-10	C-08	C-09
	现状建筑面积（㎡）	111	0	0	0	0
	用地代码	乙1	甲4	丁4	丙4	丁5
强制性指标	用地性质	旅游点建设用地	野外游憩用地	环境工程设施用地	管理设施用地	其他工程用地
	用地面积（㎡）	1177	27192	2395	4607	5275
	容积率	0.2	0.1	0.3	0.4	0.2
	建筑密度（%）	10	10	15	25	25
	绿地率（%）	35	80	35	35	35
	建筑限高（m）	8	5	8	8	8
	建筑总量（㎡）	235	2719	719	1843	1055
	配建车位（个）	——	——	——	10	——
	设施配套	——	2、3	——	1、2、4、6	5
指导性指标	建筑体量（米）	30	——	30	30	30
	建筑形式	台地式	——	台地式	台地式	台地式
	建筑色彩	青、灰、白	——	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白
	建筑屋顶	坡屋顶	——	坡屋顶	坡屋顶	坡屋顶
	床位规模（床）	——	——	——	——	——
	保留现状建筑面积（㎡）	0	0	0	0	0
	规划新增建筑面积（㎡）	235	2719	719	1843	1055
	建设引导	管理、休憩	景观保护、游憩设施	污水处理站	行政办公、管理、集散	气象站

设施配套说明

(1)变配电室　(2)公共厕所　(3)垃圾收集点　(4)咨询处　(5)通信交接箱　(6)医疗室
(7)标识小品　(8)公交站台

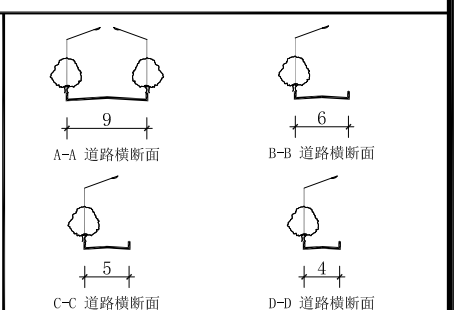
说明

地形图坐标系为国家2000大地坐标系，地形图高程为1985国家高程，图中尺寸以米为单位。

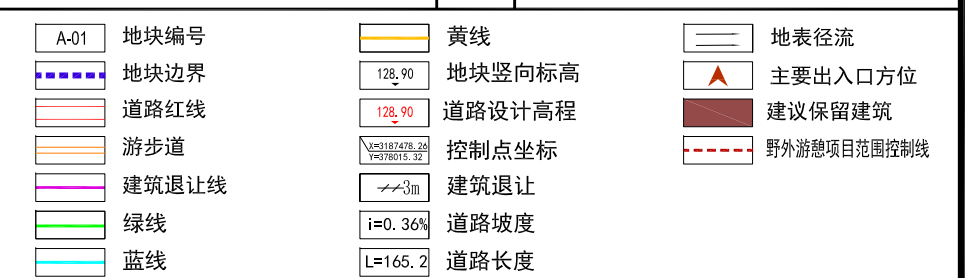
设计引导

野外游憩项目以户外展示、活动为主，按照现状土地属性进行管理；控制范围内允许配建景观、休憩、管理、服务、市政等小体量建筑，建筑密度控制在2%以下，容积率控制在0.02以下，建筑限高5米以下，采用单层园林景观建筑或传统风貌建筑。

道路横断面

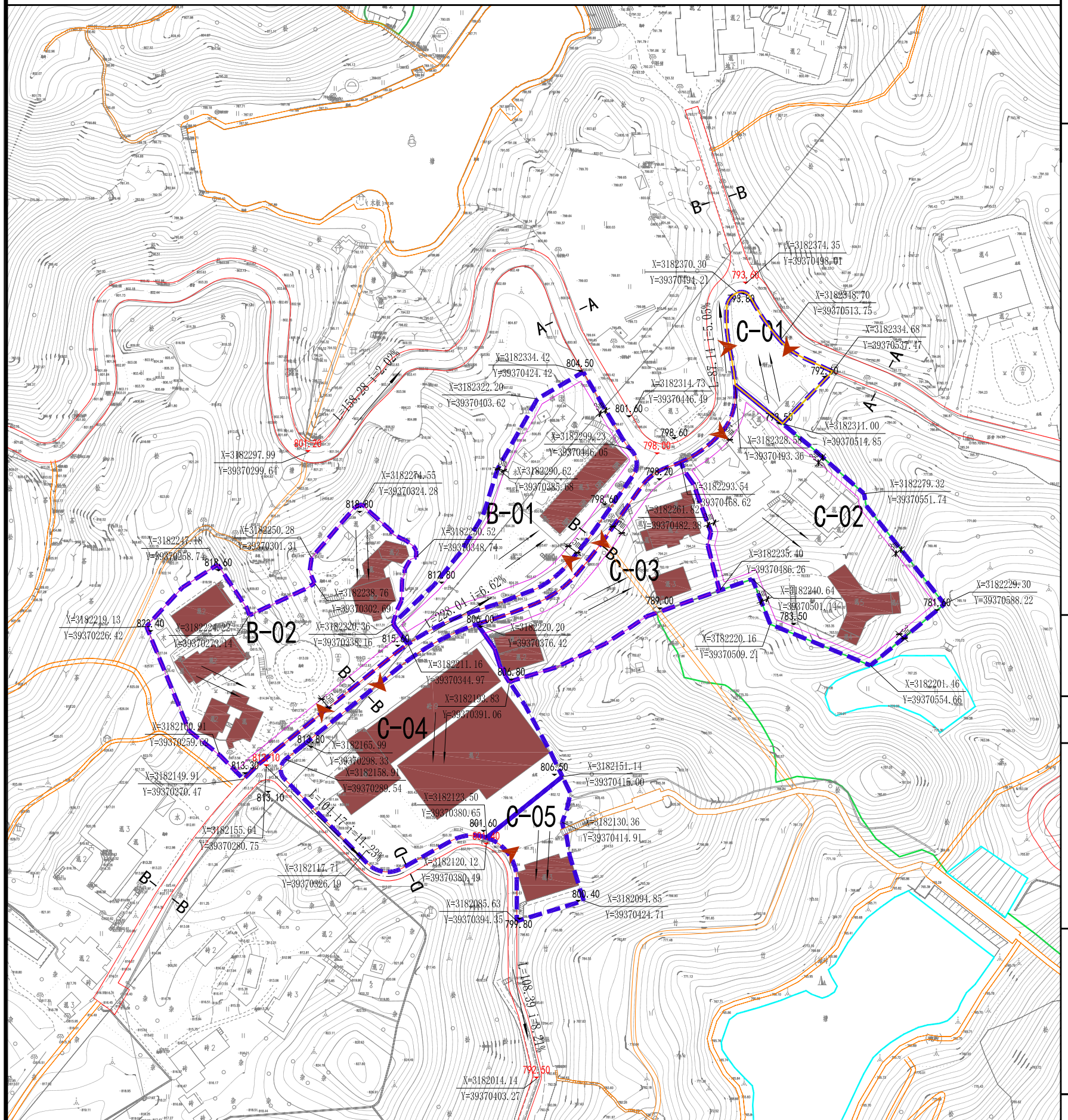


图例

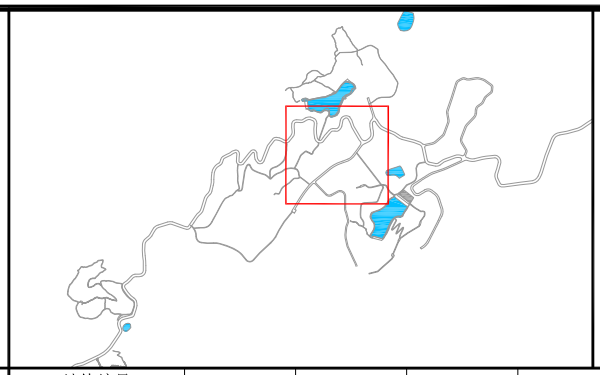


南昌市湾里管理局　　江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司　　图则编号　NO.02

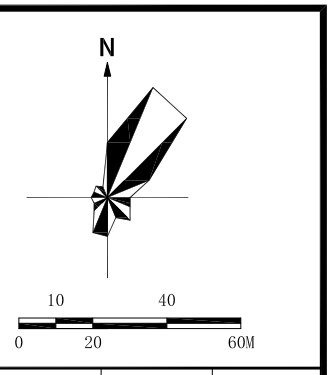
洗药湖避暑度假村详细规划（修编）
地块控制图则



地块位置



风玫瑰比例尺



控制指标

	地块编号	B-01	B-02	C-01	C-02	C-03	C-04	C-05	C-06
	现状建筑面积（㎡）	1836	2798	171	4283	1947	15691	1162	0
	用地代码	乙2	乙1	丁2	乙1	乙1	乙1	乙2	甲4
强制性指标	用地性质	游娱文体用地	旅游点建设用地	游览道路与交通设施用地	旅游点建设用地	旅游点建设用地	旅游点建设用地	游娱文体用地	野外游憩用地
	用地面积（㎡）	5315	7659	1386	7470	4463	8138	1478	795
	容积率	0.5	0.4	——	0.55	0.75	——	——	——
	建筑密度（%）	25	20	——	20	35	——	——	——
	绿地率（%）	30	35	30	30	30	——	——	80
	建筑限高（m）	13	13	——	15	13	——	13	——
	建筑总量（㎡）	2658	3064	——	4109	3347	15691	1162	——
	配建车位（个）	——	20	40	10	——	20	——	——
	设施配套	——	2	2、3、7、8	——	——	——	——	3
指导性指标	建筑体量（米）	48	30	——	42	30	66	30	——
	建筑形式	台地式	台地式	——	台地式	台地式	台地式	台地式	——
	建筑色彩	青、灰、白	青、灰、白	——	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白	——
	建筑屋顶	坡屋顶	坡屋顶	——	坡屋顶	坡屋顶	坡屋顶	坡屋顶	——
	床位规模（床）	——	80	——	80	60	140	——	——
	保留现状建筑面积（㎡）	1593	2597	0	2417	1947	15691	1162	0
	规划新增建筑面积（㎡）	1064	467	0	1692	1400	0	0	0
	建设引导	商业、餐饮、娱乐	住宿、餐饮	换乘、停车	住宿、餐饮	餐饮	文化展示、娱乐	住宿、娱乐	景观保护、游憩设施

设施配套说明

(1)变配电室　(2)公共厕所　(3)垃圾收集点　(4)咨询处　(5)通信交接箱　(6)医疗室
(7)标识小品　(8)公交站台

说明

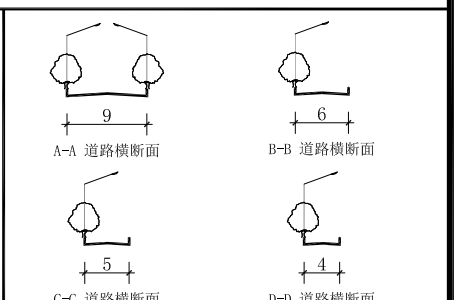
地形图坐标系为国家2000大地坐标系，地形图高程为1985国家高程，图中尺寸以米为单位。

设计引导

1、B-01、B-02、C-02、C-03、C-04、C-05地块以保持现状和现状提升改造为主。

2、C-06地块加强景观营造，形成天净湖区域入口景观标识。

道路横断面

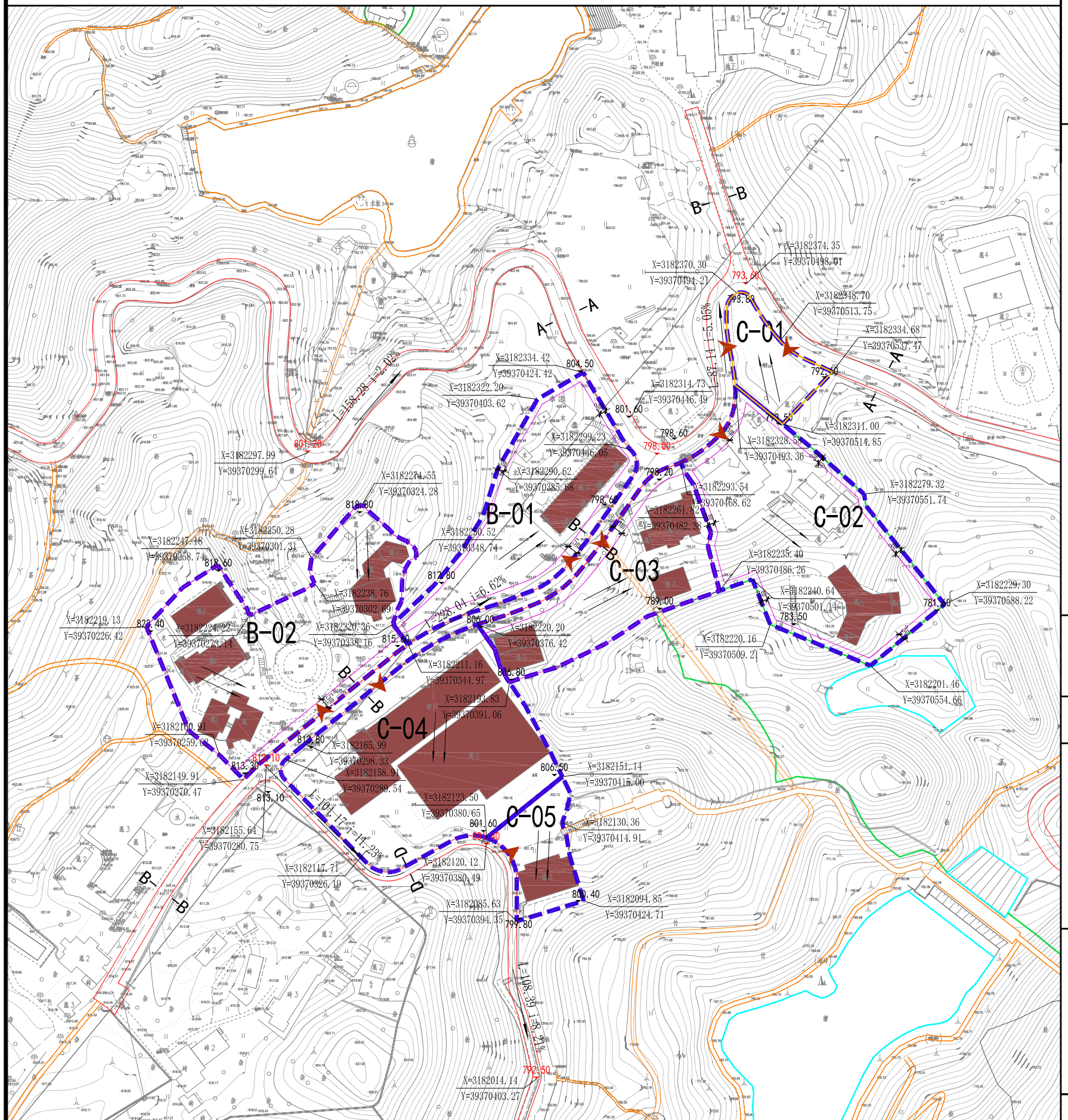


图例

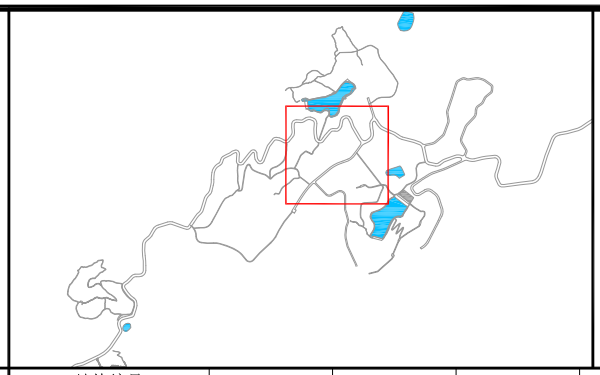
A-01 地块编号
地块边界
道路红线
游步道
建筑退让线
绿线
蓝线
黄线
128.90 地块竖向标高
128.90 道路设计高程
X=3187478.26 Y=378015.32 控制点坐标
3m 建筑退让
i=0.36% 道路坡度
L=165.2 道路长度
地表径流
主要出入口方位
建议保留建筑
野外游憩项目范围控制线

南昌市湾里管理局　　江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司　　图则编号　NO.03

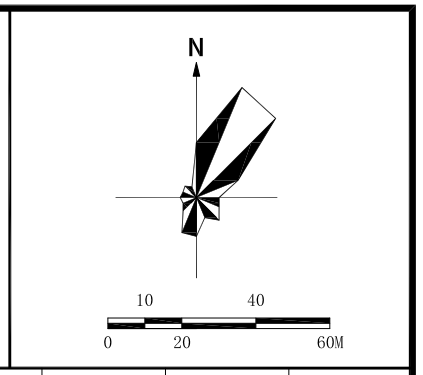
洗药湖避暑度假村详细规划（修编）
地块控制图则



地块位置



风玫瑰比例尺



控制指标

		地块编号	B-01	B-02	C-01	C-02	C-03	C-04	C-05
		现状建筑面积（㎡）	1836	2798	171	4283	1947	15691	1162
		用地代码	乙2	乙1	丁2	乙1	乙1	乙1	乙2
强制性指标		用地性质	游娱文体用地	旅游点建设用地	游览道路与交通设施用地	旅游点建设用地	旅游点建设用地	旅游点建设用地	游娱文体用地
		用地面积（㎡）	5315	7659	1386	7470	4463	8138	1478
		容积率	0.5	0.4	——	0.55	0.75	——	——
		建筑密度（%）	25	20	——	20	35	——	——
		绿地率（%）	30	35	30	30	30	——	——
		建筑限高（m）	13	13	——	15	13	——	13
		建筑总量（㎡）	2658	3064	——	4109	3347	15691	1162
		配建车位（个）	——	20	40	10	——	20	——
		设施配套	——	2	2、3、7、8	——	——	——	——
指导性指标		建筑体量（米）	48	30	——	42	30	66	30
		建筑形式	台地式	台地式	——	台地式	台地式	台地式	台地式
		建筑色彩	青、灰、白	青、灰、白	——	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白
		建筑屋顶	坡屋顶	坡屋顶	——	坡屋顶	坡屋顶	坡屋顶	坡屋顶
		床位规模（床）	——	80	——	80	60	140	——
		保留现状建筑面积（㎡）	1593	2597	0	2417	1947	15691	1162
		规划新增建筑面积（㎡）	1064	467	0	1692	1400	0	0
		建设引导	商业、餐饮、娱乐	住宿、餐饮	换乘、停车	住宿、餐饮	餐饮	文化展示、娱乐	住宿、娱乐

设施配套说明

(1)变配电室　(2)公共厕所　(3)垃圾收集点　(4)咨询处　(5)通信交接箱　(6)医疗室
(7)标识小品　(8)公交站台

说明

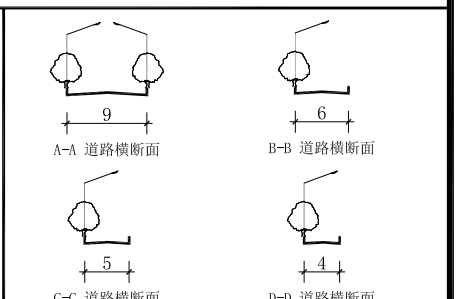
地形图坐标系为国家2000大地坐标系，地形图高程为1985国家高程，图中尺寸以米为单位。

设计引导

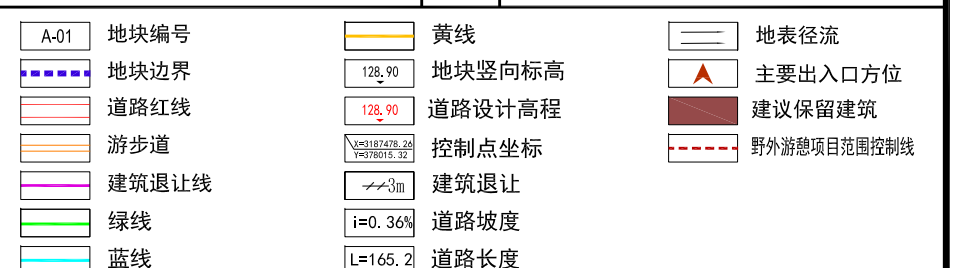
1、B-01、B-02、C-02、C-03、C-04、C-05地块以保持现状和现状提升改造为主。

2、C-06地块加强景观营造，形成天净湖区域入口景观标识。

道路横断面

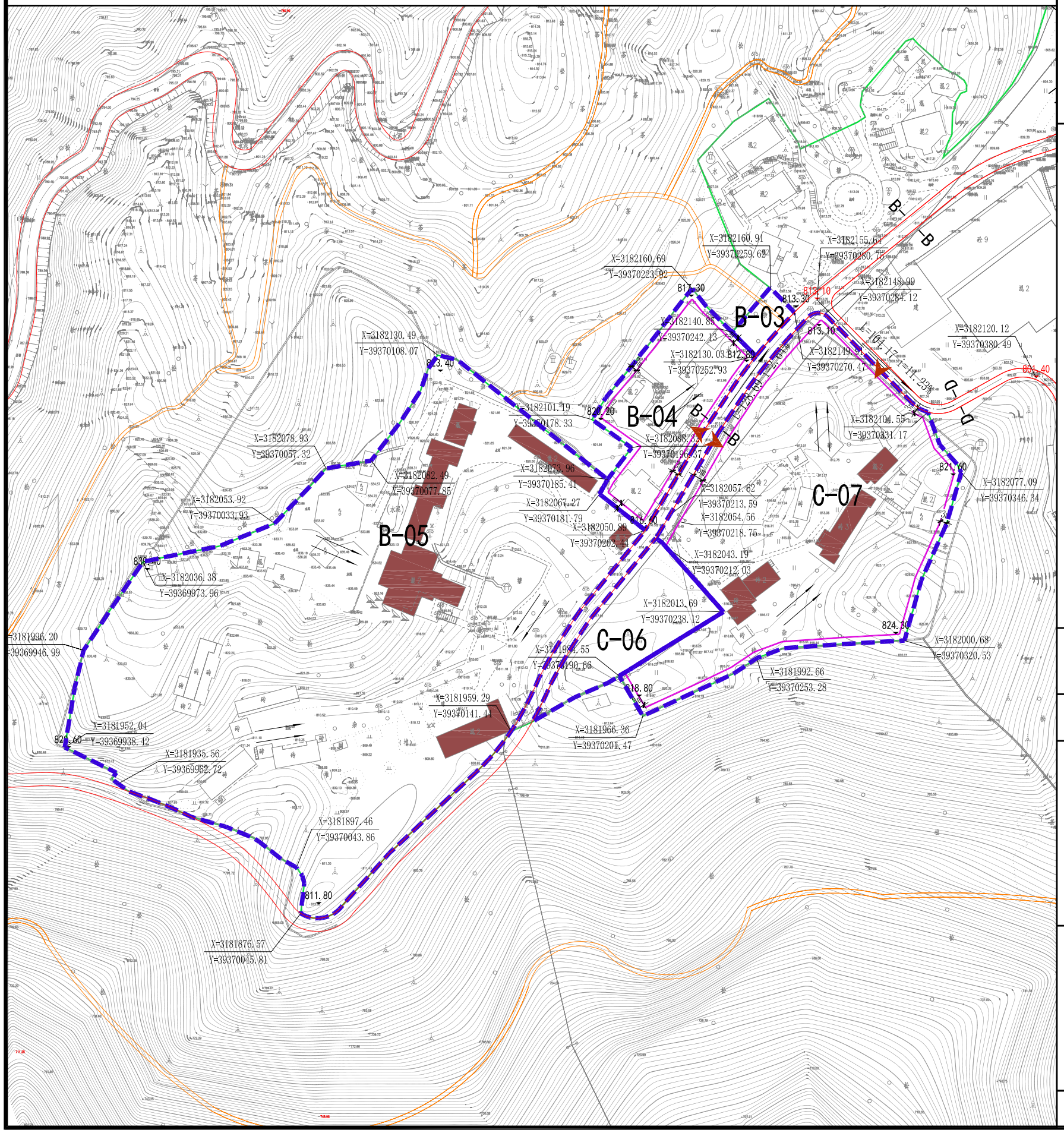


图例

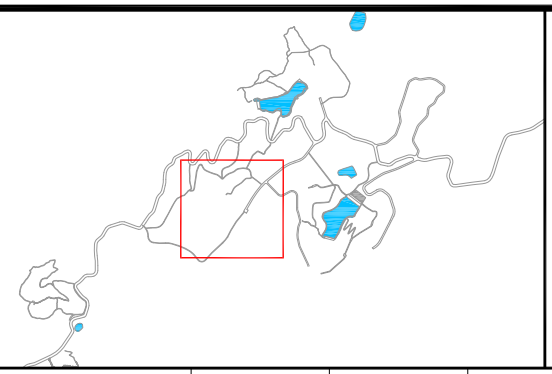


南昌市湾里管理局　　江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司　　图则编号　NO.03

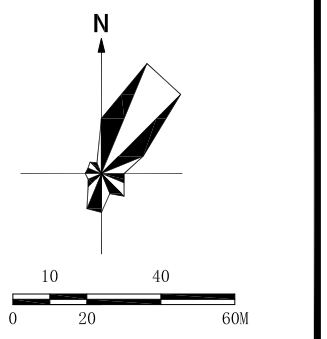
洗药湖避暑度假村详细规划（修编）
地块控制图则



地块位置



风玫瑰比例尺



控制指标

地块编号		B-03	B-04	B-05	C-07		
现状建筑面积（㎡）		0	3335	5654	2423		
用地代码		甲1	乙1	癸2	乙2		
强制性指标	用地性质	风景点用地	旅游点建设用地	滞留事业单位用地	游娱文体用地		
	用地面积（㎡）	406	3762	34382	14833		
	容积率	——	0.8	——	0.3		
	建筑密度（%）	——	55	——	20		
	绿地率（%）	——	30	——	35		
	建筑限高（m）	——	13	13	13		
	建筑总量（㎡）	——	3010	4143	4450		
	配建车位（个）	——	10	——	10		
	设施配套	7	5	——	1、3		
指导性指标	建筑体量（米）	——	42	48	36		
	建筑形式	——	台地式	台地式	台地式		
	建筑色彩	——	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白		
	建筑屋顶	——	坡屋顶	坡屋顶	坡屋顶		
	床位规模（床）	——	40	——	——		
	保留现状建筑面积（㎡）	0	0	4143	1255		
	规划新增建筑面积（㎡）	0	3010	0	3195		
	建设引导	景观保护、游憩设施	住宿、餐饮	——	住宿、娱乐		

设施配套说明

(1)变配电室 (2)公共厕所 (3)垃圾收集点 (4)咨询处 (5)通信交接箱 (6)医疗室
(7)标识小品 (8)公交站台

说明

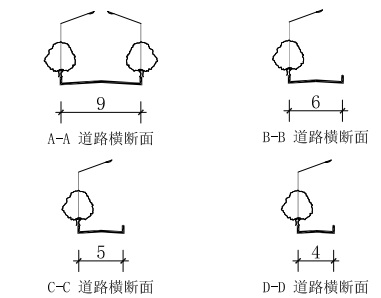
地形图坐标系为国家2000大地坐标系，地形图高程为1985国家高程，图中尺寸以米为单位。

设计引导

1、B-04、B-05地块以保持现状和现状提升改造为主。

2、B-03地块加强景观营造，形成四季茶园入口的景观标识。

道路横断面

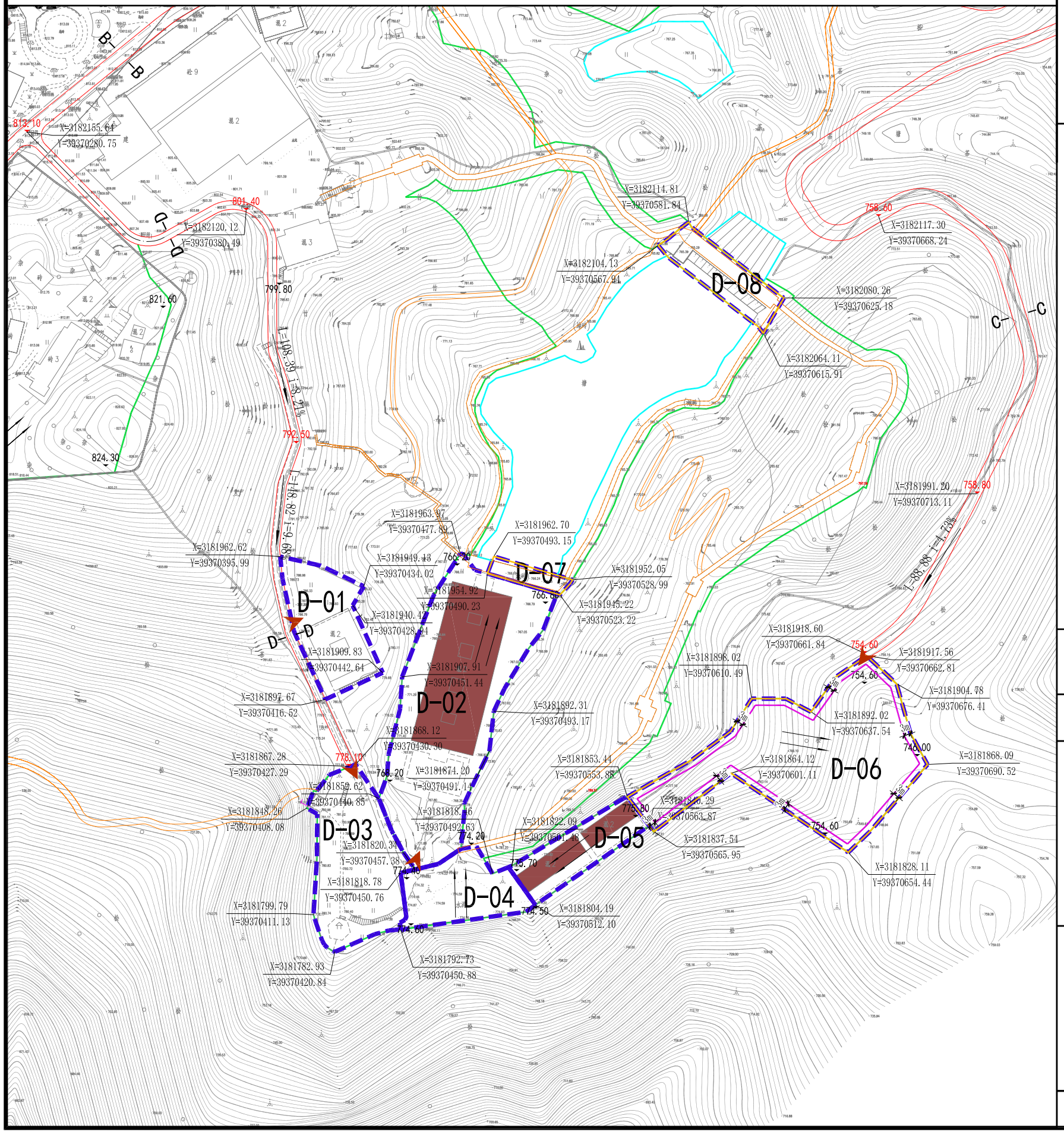


图例

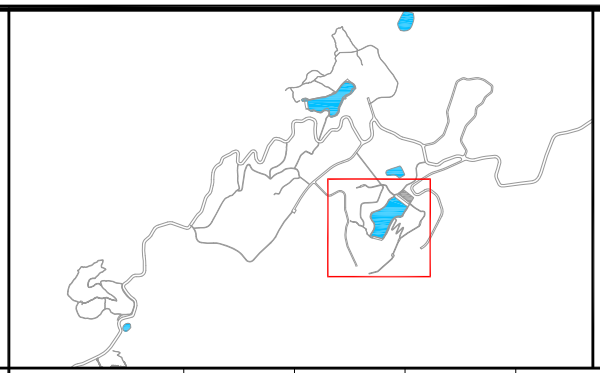
A-01	地块编号		黄线		地表径流
	地块边界	128.90	地块竖向标高		主要出入口方位
	道路红线	128.90	道路设计高程		建议保留建筑
	游步道	X=3187478.26 Y=378015.32	控制点坐标		野外游憩项目范围控制线
	建筑退让线	3m	建筑退让		
	绿线	i=0.36%	道路坡度		
	蓝线	L=165.2	道路长度		

南昌市湾里管理局　　江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司　　图则编号　NO.04

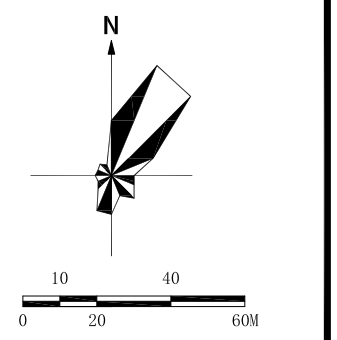
洗药湖避暑度假村详细规划（修编）
地块控制图则



地块位置



风玫瑰比例尺



控制指标

地块编号		D-01	D-02	D-03	D-04	D-05	D-06	D-07	D-08
现状建筑面积（㎡）		1151	4255	0	927	1048	0	0	0
用地代码		甲1	乙2	甲1	乙2	乙5	丁1	丁5	丁5
强制性指标	用地性质	风景点用地	游景文体用地	风景点用地	游景文体用地	其他旅游服务设施用地	对外道路与交通设施用地	其他工程用地	其他工程用地
	用地面积（㎡）	1731	5793	2735	1451	1180	5564	297	1022
	容积率	——	——	——	——	——	0.4	——	——
	建筑密度（%）	——	——	——	——	——	35	——	——
	绿地率（%）	35	——	30	35	——	35	——	——
	建筑限高（m）	——	13	——	8	8	15	——	——
	建筑总量（㎡）	1151	4255	——	927	1048	2226	——	——
	配建车位（个）	——	——	——	——	——	——	——	——
	设施配套	7	——	2、7	——	——	1、2	——	——
指导性指标	建筑体量（米）	——	81	——	48	36	42	——	——
	建筑形式	——	围合式	——	台地式	台地式	台地式	——	——
	建筑色彩	——	青、灰、白	——	青、灰、白	青、灰、白	青、灰、白	——	——
	建筑屋顶	——	坡屋顶	——	平屋顶	坡屋顶	坡屋顶	——	——
	床位规模（床）	——	——	——	——	——	——	——	——
	保留现状建筑面积（㎡）	1151	4255	0	927	1048	0	0	0
	现划新增建筑面积（㎡）	0	0	0	0	0	2226	0	0
	建设引导	景观保护、游憩设施	文化展示、娱乐	景观保护、游憩设施	娱乐、餐饮	管理、休憩	票务、咨询、管理	——	——

设施配套说明

(1)变配电室　(2)公共厕所　(3)垃圾收集点　(4)咨询处　(5)通信交接箱　(6)医疗室
(7)标识小品　(8)公交站台

说明

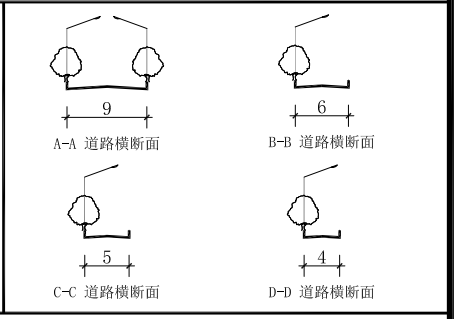
地形图坐标系为国家2000大地坐标系，地形图高程为1985国家高程，图中尺寸以米为单位。

设计引导

1、D-02、D-05地块以现状提升改造为主。

2、D-01、D-03地块加强景观营造，形成天净湖区域的景观标识。

道路横断面

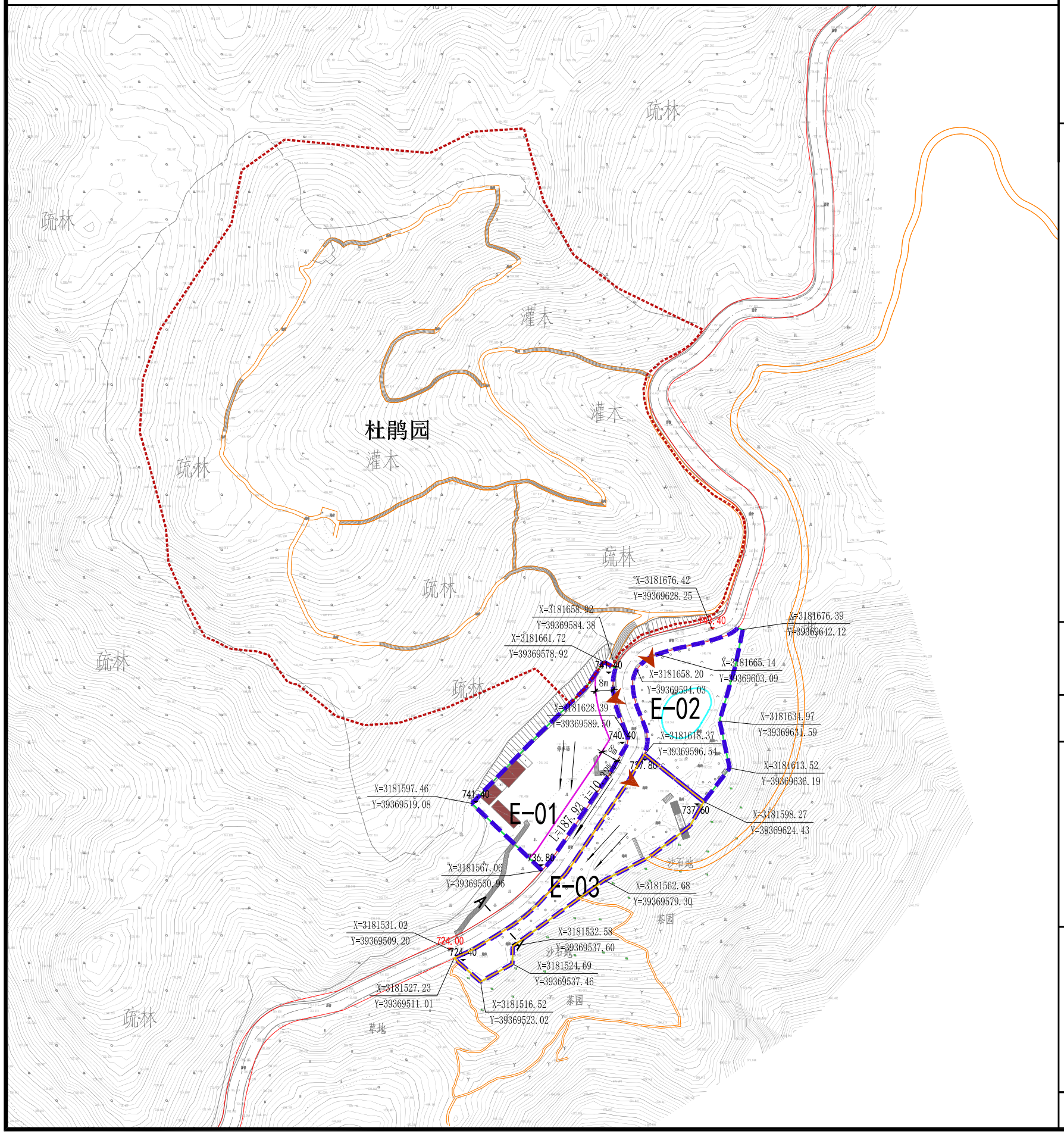


图例

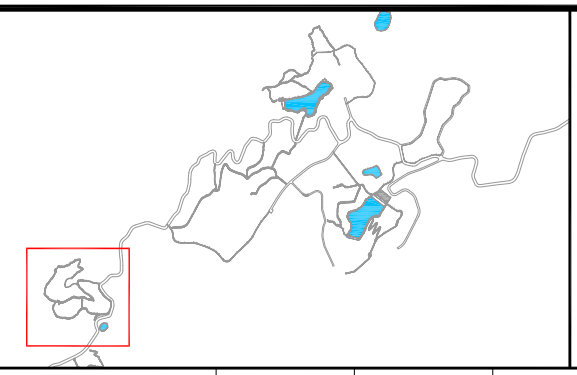
A-01	地块编号		黄线		地表径流
	地块边界	128.90	地块竖向标高		主要出入口方位
	道路红线	128.90	道路设计高程		建议保留建筑
	游步道	X=3187478.24 Y=378015.32	控制点坐标		野外游憩项目范围控制线
	建筑退让线	3m	建筑退让		
	绿线	i=0.36%	道路坡度		
	蓝线	L=165.2	道路长度		

南昌市湾里管理局　　江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司　　图则编号　NO.05

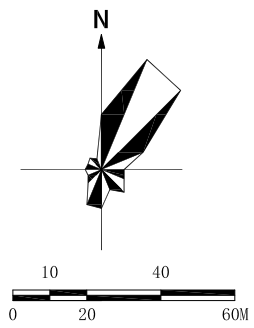
洗药湖避暑度假村详细规划（修编）
地块控制图则



地块位置



风玫瑰比例尺



控制指标

地块编号		E-01	E-02	E-03			
现状建筑面积（㎡）		192	0	0			
用地代码		乙5	甲4	丁2			
强制性指标	用地性质	其他旅游服务设施用地	野外游憩用地	游览道路与交通设施用地			
	用地面积（㎡）	2977	2431	2415			
	容积率	0.3	——	——			
	建筑密度（%）	20	——	——			
	绿地率（%）	35	60	30			
	建筑限高（m）	8	——	——			
	建筑总量（㎡）	893	——	——			
	配建车位（个）	——	——	80			
	设施配套	1、2、3	——	5、7			
指导性指标	建筑体量（米）	24	——	——			
	建筑形式	台地式	——	——			
	建筑色彩	青、灰、白	——	——			
	建筑屋顶	坡屋顶	——	——			
	床位规模（床）	——	——	——			
	保留现状建筑面积（㎡）	192	0	0			
	规划新增建筑面积（㎡）	701	0	0			
	建设引导	管理、休憩	景观保护、游憩设施	集散、休憩			

设施配套说明

(1)变配电室　(2)公共厕所　(3)垃圾收集点　(4)咨询处　(5)通信交接箱　(6)医疗室
(7)标识小品　(8)公交站台

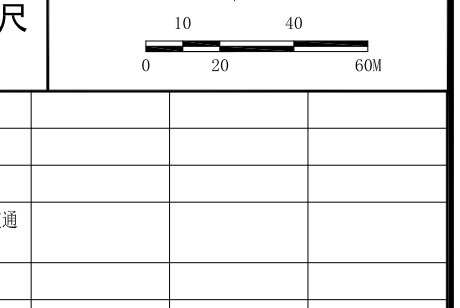
说明

地形图坐标系为国家2000大地坐标系，地形图高程为1985国家高程，图中尺寸以米为单位。

设计引导

1、E-01、E-02地块以现状提升改造为主。
2、野外游憩项目以户外展示、活动为主，按照现状土地属性进行管理；控制范围内允许配建景观、休憩、管理、服务、市政等小体量建筑，建筑密度控制在2%以下，容积率控制在0.02以下，建筑限高5米以下，采用单层园林景观建筑或传统风貌建筑。

道路横断面



图例

- A-01 地块编号
- 地块边界
- 道路红线
- 游步道
- 建筑退让线
- 绿线
- 蓝线
- 黄线
- 128.90 地块竖向标高
- 128.90 道路设计高程
- X=3187478.26 Y=378015.32 控制点坐标
- 3m 建筑退让
- i=0.36% 道路坡度
- L=165.2 道路长度
- 地表径流
- 主要出入口方位
- 建议保留建筑
- 野外游憩项目范围控制线

南昌市湾里管理局　　江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司　　图则编号　NO.06